

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Μαΐου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **93**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23071 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των λιθόστρωτων των οδών (καλντεριμιών) Φιλοκλέους Γεωργιάδη, Γεωργίου Μωραΐτη, Αγίας Τριάδας και Αλέξανδρου Μωραΐτίδη που βρίσκονται στον οικισμό Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών αποκατάστασης αυτών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 (εδάφιο α., β.) του άρθρου 6 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Την από 25-2-2014 (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 10695/14) αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου «Η Σκιάθος».

6. Την αριθμ. 3/θέμα 21ο/6-2-2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

7. Την από 16-03-2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

9. Την αριθμ. 52/21-10-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα λιθόστρωτα καλντερίμια των οδών Φιλοκλέους Γεωργιάδη, Γεωργίου Μωραΐτη, Αγίας Τριάδας και Αλέξανδρου Μωραΐτίδη που βρίσκονται στον οικισμό Σκιάθου του Δήμου Σκιάθου (Ν. Μαγνησίας) όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, με στοιχεία ΑΑ΄, ΒΒ΄, ΓΓ΄, ΔΔ΄ αντίστοιχα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αριθμ. 23071/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά καλντερίμια καθώς και στοιχεία που είναι συνυφασμένα με αυτά όπως: κρήνες, επιγραφές, γεφύρια ή τεχνικά έργα απορροής ομβρίων, τοίχοι αντιστήριξης, διαμορφώσεις κ.α.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα καλντερίμια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους κατασκευαστικών και διακοσμητικών

στοιχείων τους, των υλικών κατασκευής τους (λίθοι και συνδετικό υλικό) πλην των στοιχείων, που δεν αποτελούν οργανικά στοιχεία αυτών και για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση, η συντήρηση των καλντεριμιών και η συμπλήρωση όπου απαιτείται, με όμοια και συμβατά υλικά από το Δήμο, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων για την απορροή των ομβρίων, για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους καθώς και διατηρητέα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων καθώς και οποιουδήποτε στοιχείου σε όλο το μήκος των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων καλντεριμιών. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται αναγνωριστική πινακίδα σήμανσης με ελληνικά στοιχεία και με μικρότερα λατινικά στοιχεία κάτωθεν αυτών μετά από γνώμη του Σ.Α. (υλικά μέγεθος μορφή).

6. Για οποιαδήποτε συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση ή καθαρισμό των διατηρητέων καλντεριμιών και των συναφών τους στοιχείων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα λιθόστρωτα καλντερίμια δεν πρέπει να θίγονται άμεσα ή έμμεσα από κατασκευές για πρόσβαση σε ακίνητα με πρόσωπο σε αυτά (ράμπες, κλίμακες πλατύσκαλα κ.λπ.). Σε περίπτωση τέτοιων κατασκευών απαιτείται η γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Εργασίες τοποθέτησης, συντήρησης ή και αποκατάστασης των δικτύων υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας εκτελούνται με εποπτεία των αρμοδίων υπηρεσιών ΟΤΑ, οι οποίες φέρουν και την ευθύνη για την ορθή εκτέλεσή τους.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2016

Ο Υπουργός	Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46%

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 16.3.15 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Θ.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΛΑΚΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ...
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΤΖΗΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΚΙΑΘΟΣ

ΘΕΜΑ: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των λιθόστρωτων των οδών (καλντεριμιών) Γωργίου Μωραΐτη, Αγίας Τριάδας, Αλεξάνδρου Μωραϊτίδη και Φιλοκλέους Γεωργιάδη που βρίσκονται στον οικισμό Σκιάθου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών περιορισμών αποκατάστασης αυτών».

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ.: 1:2000

Αριθμ. 21495 (2)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Αιγίνης αρ.32 (Κυψέλη) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79) και όπως η παρ.3.γ τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του Ν. 4178/2013 (Α΄ 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Το αριθμ. 39/θέμα 16/17.12.2014 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Κεντρικού Τομέα Αθήνας.

6. Την από 26.3.2015 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων- Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Την από 23.7.2015 (ΥΠΑΠΕΝ 33087/27.7.2015) σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ως συνιδιοκτητριών του διατηρητέου κτιρίου κ.κ. Ειρήνης Κάβουρα-Βασιλειάδη, Φλώρας Κάβουρα και Μαρίας Κάβουρα.

8. Την αριθμ. 49/συν.5η/21.10.2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αιγίνης 32 (Κυψέλη) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Ασλανίδου - Κάβουρα, Ειρήνης Κάβουρα - Βασιλειάδη και Φλώρας Κάβουρα, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 62939/3072/5.5.1993 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 563), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων της πρόσοψης του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αιγίνης.

β. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από μεταλλικά στοιχεία και η διαμόρφωση νέας πίσω όψης προς τον ακάλυπτο.

γ. Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου.

δ. Η προσθήκη καθ' ύψος Β΄ ορόφου συνολικής επιφάνειας = 134,85 τ.μ., σε υποχώρηση από την Ο.Γ. κατά 2,50 μ.

Μέγιστο ύψος του διατηρητέου κτιρίου και της προσθήκης Β΄ ορόφου: 14,80 μ. (συμπεριλαμβανομένης της απόληξης κλιμακοστασίου), μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών.

ε. Η τοποθέτηση νέων κουφωμάτων στην πίσω όψη και στο τμήμα της προσθήκης Β΄ ορόφου στην πρόσοψη από υλικό PVC, χρώματος λευκού σατινέ.

στ. Η χρήση του κτιρίου ως ενοικιαζόμενα διαμερίσματα με snack-bar και χώρο υποδοχής (reception) στο ισόγειο.

2. Οι ανωτέρω επιτρεπόμενες επεμβάσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την περιοχή, με την τεχνική έκθεση και με τα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης όπως προσαρμόστηκαν με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων- Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα (Διάγραμμα Δόμησης σε κλίμακα 1:100, (7) Κατόψεις, (2)Τομές και (2)Όψεις, σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 21495/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. 62939/3072/5.5.1993 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου (Δ΄ 563).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

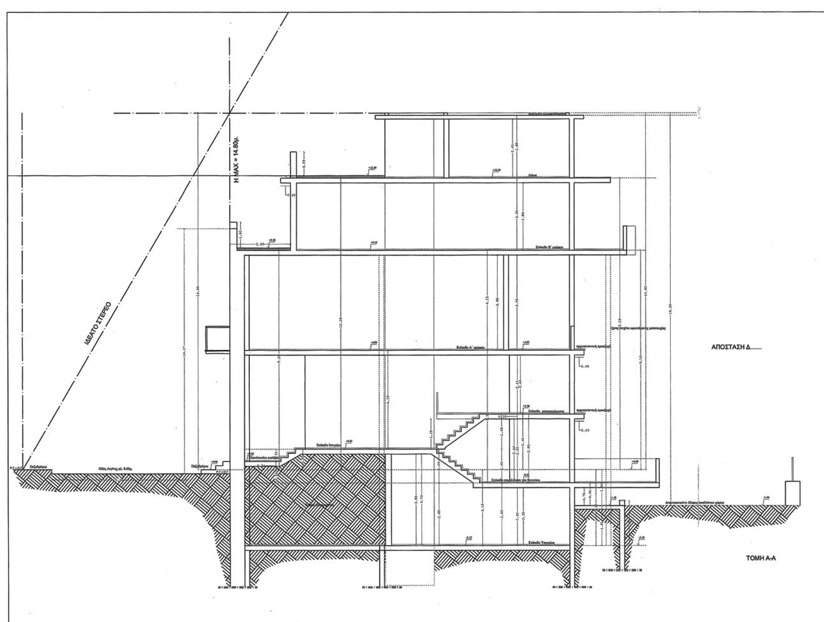
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 2016

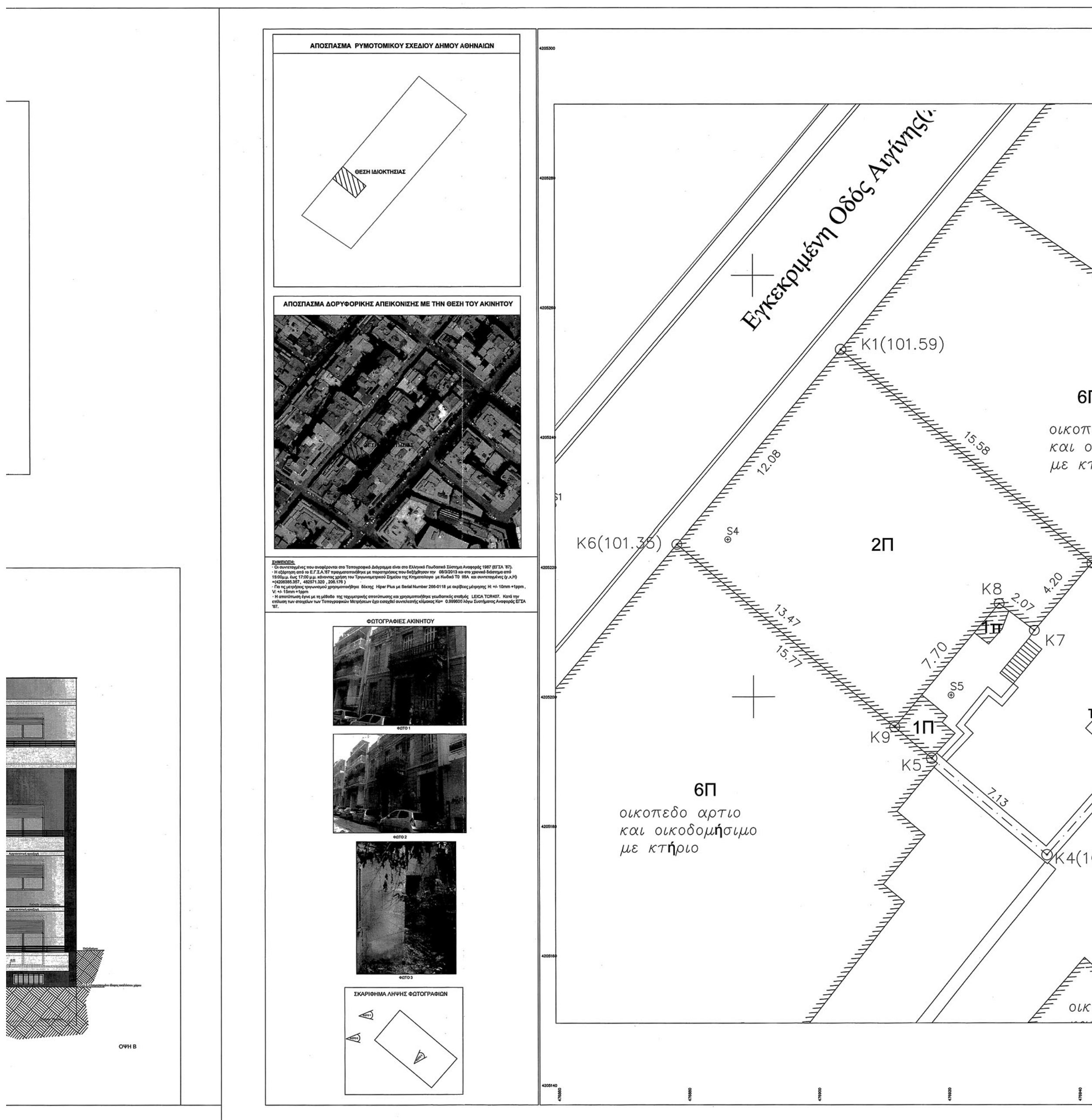
Ο Υπουργός	Ο Αναπληρωτής Υπουργός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

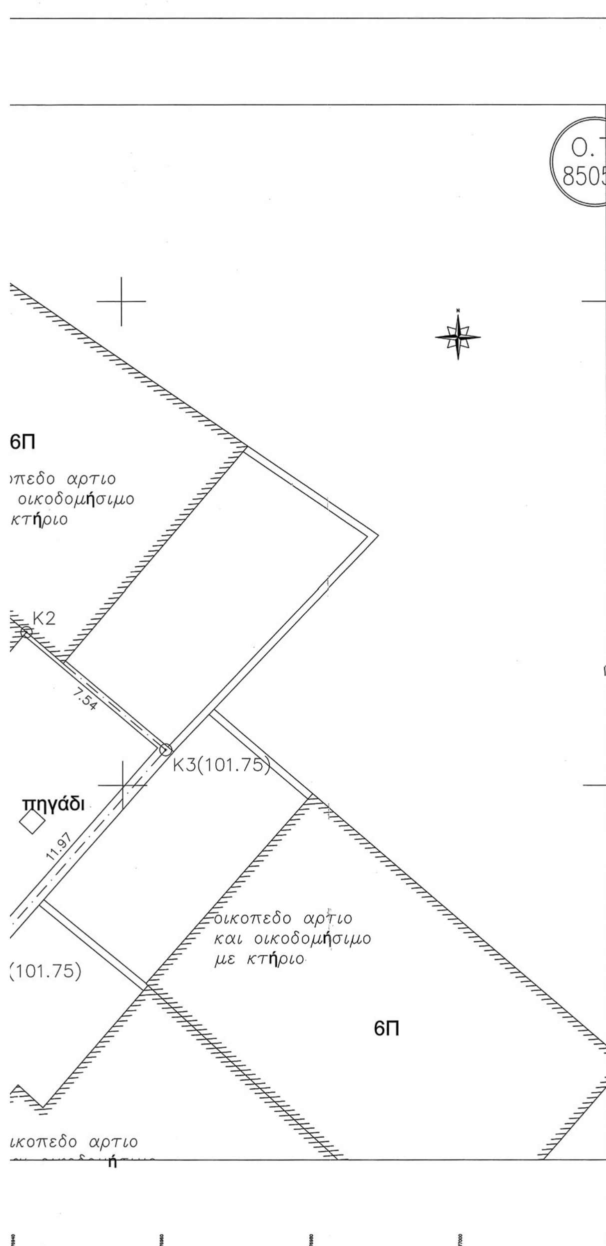
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%








ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΦΩΤΟ 1
ΦΩΤΟ 2
ΦΩΤΟ 3
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
ΟΨΗ Β
Εγκεκριμένη Οδός Αιγίνης
K1(101.59)
K6(101.35)
K8
K7
K9
K5
K4(10
S4
S5
2Π
1Π
6Π
οικοπεδο αρτιο
και οικοδομήσιμο
με κτήριο
12.08
15.58
13.47
15.77
7.70
2.07
4.20
7.13



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 85058
ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 3.6
ΦΕΚ. ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 312Δ/1978
ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 2012
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α'/2004
ΑΡΤΙΟ: Ε=200τ.μ., Π=10μ.
προ 9-6-73: Ε=112,50τ.μ., Π=6μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87'

KVDIKOS: IDIOKTHSIA	E = 276.38	KORYFES = 6	
KORYFH	X	Y	PLEYRA
K1	476904.18	4205216.47	15.58
K2	476916.02	4205206.35	7.54
K3	476921.78	4205201.48	11.97
K4	476913.89	4205192.47	7.13
K5	476908.44	4205197.07	15.77
K6	476896.39	4205207.24	12.08

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

KVDIKOS: KTIRIO	E = 171.06	KORYFES = 6	
KORYFH	X	Y	PLEYRA
K1	476904.18	4205216.47	15.58
K2	476916.02	4205206.35	4.20
K7	476913.30	4205203.16	2.07
K8	476911.66	4205204.43	7.70
K9	476906.68	4205198.56	13.47
K6	476896.39	4205207.24	12.08

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1) = 276,38 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 2Π (Κ1,Κ2,Κ7,Κ8,Κ9,Κ6,Κ1) = 171,06 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 1Π = 4,42 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ 1π = 1,47 τ.μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 85058

Οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ 85058 καθορίστηκαν σύμφωνα με το αποσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και την καλός υφιστάμενη κατάσταση. Οι οικοδομικές γραμμές στο Ο.Τ. 8 5058 ταυτίζονται με τις ρυμοτομικές.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικοπεδο με τα στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1 όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=276.38τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και απο τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1 εμβαδού 276.38τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 85057 του Δήμου Αθηναίων, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

Αθήνα 15 Μαρτίου 2013

Ο Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ÌÅÔÓÏÂÉÏÕ ÐÏËÕÔÅ×ÍÅÉÏÕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 78940
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 11 ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61 ΤΗΛ: 210 7299361

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το οικόπεδο με τα στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1 δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει εισφορά σε γη.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ :

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ1 αλλά και ολόκληρο το Ο.Τ. 85057 του Δήμου Αθηναίων, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρεμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. και τα κτήρια των όμορων ακινήτων δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεώτερα των 100 ετών.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οτι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το με αρ.....................συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου ....

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ :

Εντός του οικοπέδου αλλά και στο πεζοδρόμιο της Οδού Αιγίνης κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι Οικοπέδου και των ομόρων του δεν υπάρχουν δέντρα.

Αθήνα 15 Μαρτίου 2013

Ο Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ÌÅÔÓÏÂÉÏÕ ÐÏËÕÔÅ×ÍÅÉÏÕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 78940
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 11 ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61 ΤΗΛ: 210 7299361

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑ ΑΣΛΑΝΙΔΗ - ΚΑΒΟΥΡΑ

ÌÅËÅÔÇ:
T:210 7299361 F:210 7299362 W: orio@orio.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΗΣ 32, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ- Ο.Τ. 85058

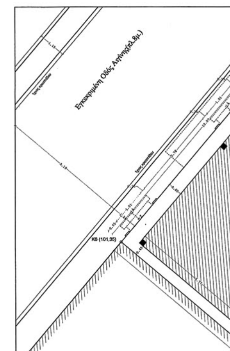
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

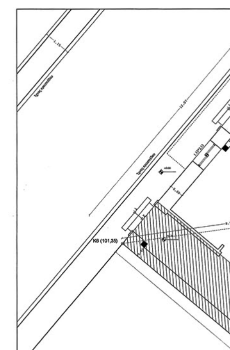
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

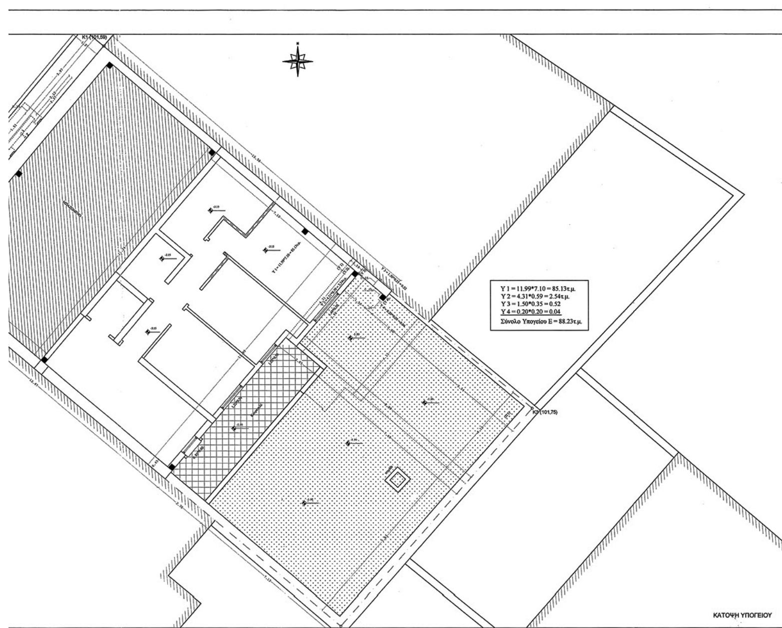
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

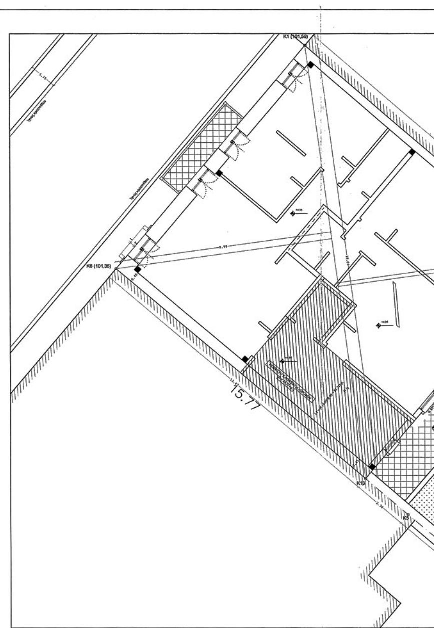
ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

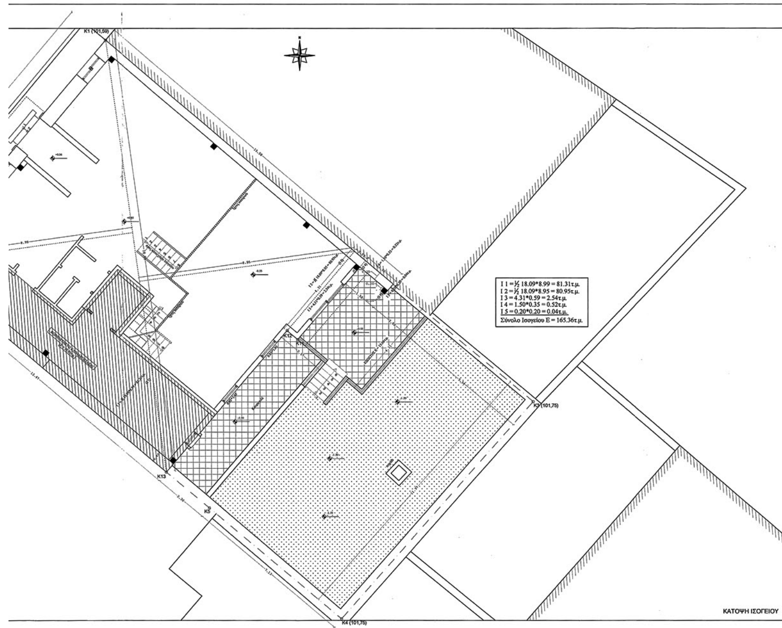
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ÌÅÔÓÏÂÉÏÕ ÐÏËÕÔÅ×ÍÅÉÏÕ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 78940
ΔΑΡΕΙΩΤΟΥ 11 ΚΗΦΙΣΙΑ 145 61 ΤΗΛ: 210 7299361

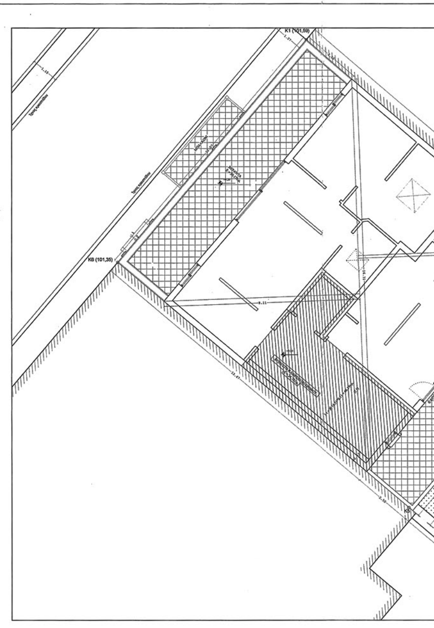


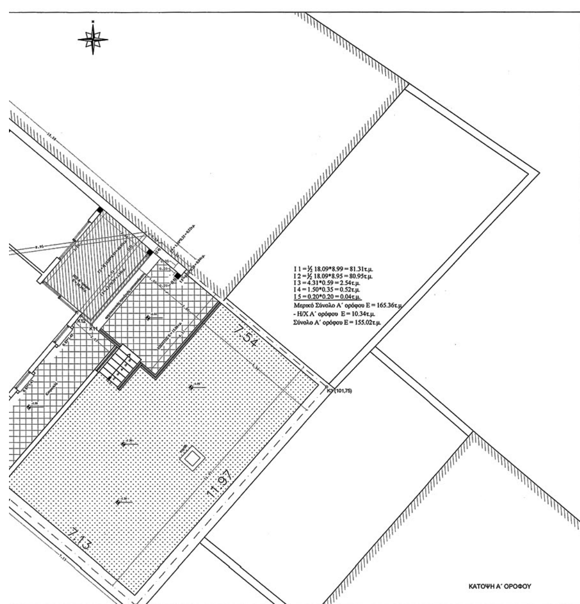


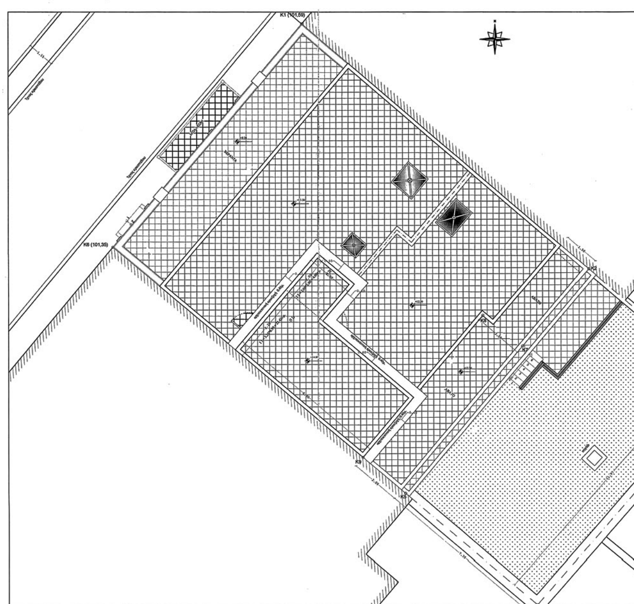

K1 (101,50)
Y 1 = 11.99*7.10 = 85.13τ.μ.
Y 2 = 4.31*0.59 = 2.54τ.μ.
Y 3 = 1.50*0.35 = 0.52
Y 4 = 0.20*0.20 = 0.04
Σύνολο Υπογείου Ε = 88.23τ.μ.
K3 (101,75)
K4 (101,75)
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

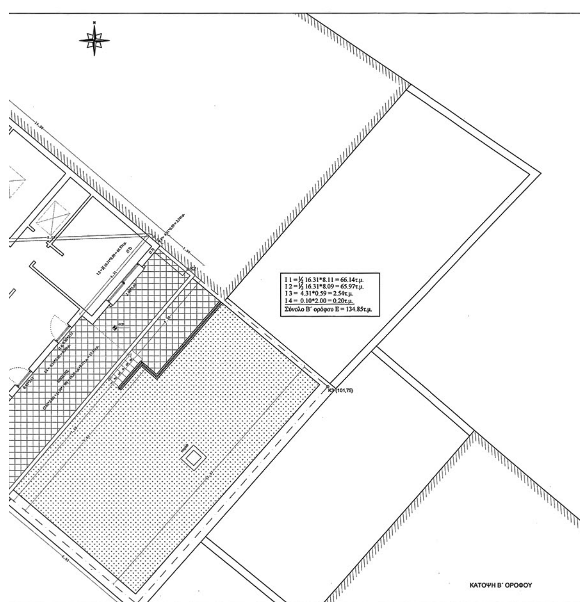

K1 (101,50)
K6 (101,30)
15.77

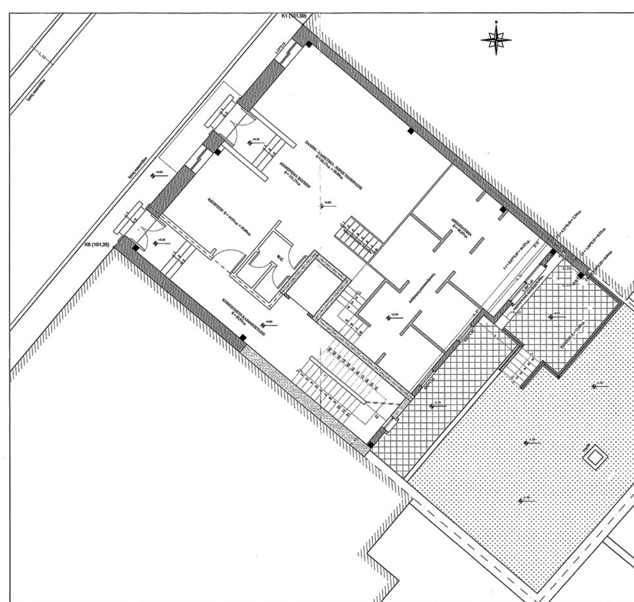

K1 (101,50)
I 1 = ½ 18.09*8.99 = 81.31τ.μ.
I 2 = ½ 18.09*8.95 = 80.95τ.μ.
I 3 = 4.31*0.59 = 2.54τ.μ.
I 4 = 1.50*0.35 = 0.52τ.μ.
I 5 = 0.20*0.20 = 0.04τ.μ.
Σύνολο Ισογείου Ε = 165.36τ.μ.
K3 (101,75)
K4 (101,75)
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

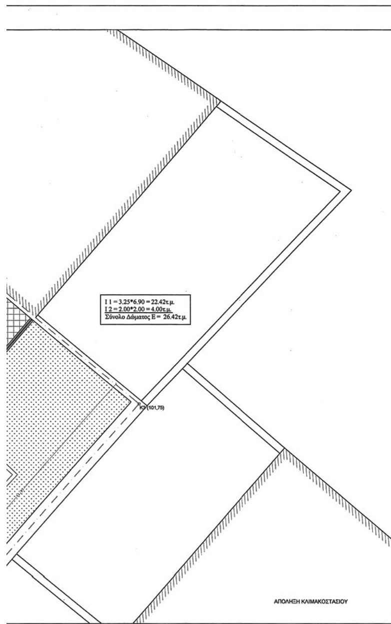

K1 (101,50)
K6 (101,30)

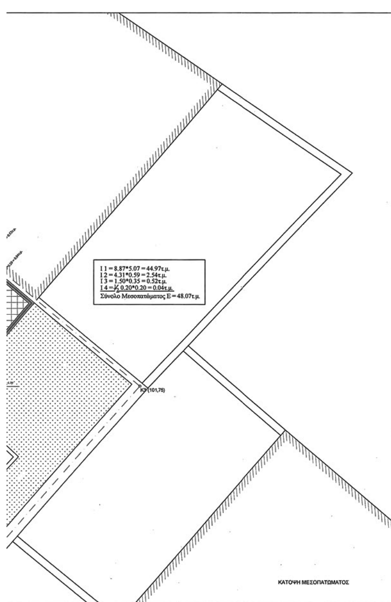

Ι 1 = ½ 18.09*8.99 = 81.31τ.μ.
Ι 2 = ½ 18.09*8.95 = 80.95τ.μ.
Ι 3 = 4.31*0.59 = 2.54τ.μ.
Ι 4 = 1.50*0.35 = 0.52τ.μ.
Ι 5 = 0.20*0.20 = 0.04τ.μ.
Μερικό Σύνολο Α΄ ορόφου Ε = 165.36τ.μ.
- Η/Χ Α΄ ορόφου Ε = 10.34τ.μ.
Σύνολο Α΄ ορόφου Ε = 155.02τ.μ.
7.54
11.97
7.13
Κ3 (101,75)
Κ4 (101,75)
ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ


Κ6 (101,35)
Κ4 (101,75)


Ι 1 = ½ 16.31*8.11 = 66.14τ.μ.
Ι 2 = ½ 16.31*8.09 = 65.97τ.μ.
Ι 3 = 4.31*0.59 = 2.54τ.μ.
Ι 4 = 0.10*2.00 = 0.20τ.μ.
Σύνολο Β΄ ορόφου Ε = 134.85τ.μ.
Κ3 (101,75)
Κ4 (101,75)
ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ


Κ6 (101,35)
Κ4 (101,75)





1) Εμβαδόν οικοπέδου (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ1) = 276.38m²

2) Επιτρεπόμενα στοιχεία Δόμησης:

- **a)** Κάλυψη: 276.38 x 0.60 = 165.83 m²
- **b)** Δόμηση: 276.38 x 3.6 = 994.97 m²
- **c)** Max ύψος κτιρίου: ΝΟΚ 2012
- **d)** Διάταγμα Συντελεστή Δόμησης Φ.Ε.Κ. 312Δ/1978

3) Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης:

a) Κάλυψη (βλέπε κάτοψη Ισογείου)

I 1 = ½ 18.09*8.99 = 81.31τ.μ.
I 2 = ½ 18.09*8.95 = 80.95τ.μ.
I 3 = 4.31*0.59 = 2.54τ.μ.
I 4 = 1.50*0.35 = 0.52τ.μ.
I 5 = 0.20*0.20 = 0.04τ.μ.
Σύνολο Κάλυψη Ισογείου Ε = 165.36τ.μ.

Κάλυψη Σύνολο = 165.36 τ.μ.< 165.83 τ.μ. max.

Στοιχεία Κάλυψης Υφιστάμενου κτιρίου
276.38τ.μ. * 0.70 = 193.47τ.μ. max.
Υπόγειο: (βλέπε συνημμένη κάτοψη Υπ.)
Εμβαδόν : *174.99 < 193.47τ.μ. max.*

Στοιχεία Δόμησης Υφιστάμενου κτιρίου
1) Υπόγειο: (βλέπε συνημμένη κάτοψη Υπ.)
Εμβαδόν : 78.93τ.μ.
2) Ισόγειο: (βλέπε συνημμένη κάτοψη Ισ.)
Εμβαδόν : 171.71τ.μ.
3) Α΄ ορ.: (βλέπε συνημμένη κάτοψη Α΄ ορ.)
Εμβαδόν : 171.71τ.μ.
Σύνολο Δόμησης: 171,71 + 171,71 = *343,42τ.μ.*

b) Δόμηση

i) Υπόγειο (δεν μετράει στο Σ.Δ.)

Υ 1 = 11.99*7.10 = 85.13τ.μ.
Υ 2 = 4.31*0.59 = 2.54τ.μ.
Υ 3 = 1.50*0.35 = 0.52τ.μ.
Υ 4 = 0.20*0.20 = 0.04τ.μ.
Σύνολο Υπογείου Ε = **88.23τ.μ.**

ii) Ισόγειο

1) Είσοδος: **Ε κοιν/στου κλιμ/σίου = 39.93τ.μ. δεν προσμετρά στο Σ.Δόμησης.**

2) Ισόγειος Όροφος:

I 1 = ½ 18.09*8.99 = 81.31τ.μ.
I 2 = ½ 18.09*8.95 = 80.95τ.μ.
I 3 = 4.31*0.59 = 2.54τ.μ.
I 4 = 1.50*0.35 = 0.52τ.μ.
I 5 = 0.20*0.20 = 0.04τ.μ.
Σύνολο Ισογείου Ε = 165.36τ.μ.

Σύνολο Δόμησης Ισογείου Χώρου Ε = 165.36τ.μ. - 39.93τ.μ. = **125.43τ.μ.**

iii) Α' Όροφος **Ε κοιν/στου κλιμ/σίου Α΄ ορόφου Ε = 24.75τ.μ. δεν προσμετρά στο Σ. Δόμησης.**

I 1 = ½ 18.09*8.99 = 81.31τ.μ.
I 2 = ½ 18.09*8.95 = 80.95τ.μ.
I 3 = 4.31*0.59 = 2.54τ.μ.
I 4 = 1.50*0.35 = 0.52τ.μ.
I 5 = 0.20*0.20 = 0.04τ.μ.
Μερικό Σύνολο Α΄ ορόφου Ε = 165.36τ.μ.
- Η/Χ Α΄ ορόφου Ε = 10.34τ.μ.
Σύνολο Α΄ ορόφου Ε = 155.02τ.μ.

Σύνολο Δόμησης Α' Ορόφου Ε = 155.02τ.μ. - 24.75τ.μ. = 130.27τ.μ.

iv) Β΄ Όροφος **Ε κοιν/στου κλιμ/σίου Β΄ ορόφου Ε = 24.75τ.μ. δεν προσμετρά στο Σ. Δόμησης.**

I 1 = ½ 16.31*8.11 = 66.14τ.μ.
I 2 = ½ 16.31*8.09 = 65.97τ.μ.
I 3 = 4.31*0.59 = 2.54τ.μ.
I 4 = 0.10*2.00 = 0.20τ.μ.
Σύνολο Β΄ ορόφου Ε = 134.85τ.μ.

Σύνολο Δόμησης Β΄ ορόφου Ε = 134.85τ.μ. - 24.75τ.μ. = **110.10τ.μ.**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: (ΙΣΟΓΕΙΟΥ - Α΄ ΟΡΟΦΟΥ - Β΄ ΟΡΟΦΟΥ) Ε = 125.43τ.μ. + 130.27τ.μ. + 110.10τ.μ. = 365.80τ.μ. < 994.97τ.μ. max.

d) Απόσταση Δ

Δ= 3+(0,10x14.80) = 4.48 max

e) Έλεγχος το 20% των Η/Χ και το 20% των Εξωστών
Δόμηση 994.97 x 0.40 = 397.98 τ.μ.
Επιτρ. Η/Χ = 994.97 x 0.20 = 198.99 τ.μ.
Εξώστες = 994.97 x 0.20 = 198.99 τ.μ.

Πραγματοποιούμενοι Ημιυπαίθριοι χώροι:
Α΄ Όροφος
(1) Η/Χ : 3.85 x 2.68 = 10.34 τ.μ.

Σύνολο Η/Χ 10.34 τ.μ.

Σύνολο Η/Χ του κτιρίου: Ε= 10.34τ.μ. < 198.99τ.μ. επιτρ.

Πραγματοποιούμενοι Εξώστες

Ισόγειος Όροφος
Ε = 3.50 * 4.31 = 15.08τ.μ.

Α΄ Όροφος
Ε = 4.15 * 1.00 = 4.15τ.μ.

Αρ. συν. 42/16
Σχ.12

Β΄ Όροφος
Ε = 27.37τ.μ. (7.68*2.50) + (4.30*1.90) = 19.20 τ.μ.+8.17τ.μ. = 27.37τ.μ.
Σύνολο: Εξωστών κτιρίου 15.08 + 4.15 + 27.37 = = 46.60τ.μ. < 198.99τ.μ. επιτρ.

f) Συντελεστής κατ΄ όγκου εκμετάλευσης Σ.Ο.

(Σ.Ο.)= 5 x (Σ.Δ.)	= 5 x 3.60 = 18max	
Ισόγειο κάλυψη	= 165.36 x 4.10 =	677.98 m³
Α΄ όροφος κάλυψη	= 155.02 x 4.15 =	643.33 m³
Β΄ όροφος κάλυψη	= 134.85 x 3.00 =	404.55 m³
Υπόγειο	= 88.23 x 1.65 =	145.58 m³
	Σύνολο	**2.115,44 m³**

Δ.Ε.Η (ΟΓΚΟΣ)

Σύνολο όγκου για Δ.Ε.Η. = 2.115,44m3 < 2.500m3

V/E .= 1871.44 / 276.38 = **6.77 < 18max**

e) Έλεγχος Garage
ΦΕΚ 76 Α΄/ 2004

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 85058
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 3,6
ΦΕΚ: ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 312Δ/1978
ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 2012
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α΄/2004
ΑΡΤΙΟ: Ε = 200τ.μ. , Π = 10μ.
προ 9 - 6 - 73: Ε = 112.50τ.μ. , Π = 6μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 276.38τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 60% = 165.83τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ: 3.6 = 994.97τ.μ.
ΥΨΟΣ : ΝΟΚ 2012
*ΟΓΚΟΣ : 5 * 994.97μ2 = 4.974,85μ3*
ΕΞΩΣΤΕΣ : 994.97 20% = 198.99τ.μ.*
*Η/Χ : 994.97*20% =198.99τ.μ.*

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 276.38τ.μ.
*ΚΑΛΥΨΗ: 60% **165.36τ.μ.** < 165.83τ.μ.*
*ΔΟΜΗΣΗ: 3.6 = **365.80 μ2** < 994.97τ.μ.*
ΥΨΟΣ : ΝΟΚ 2012
ΟΓΚΟΣ : 2.115,44μ3
ΕΞΩΣΤΕΣ : 994.97 20% = 198.99τ.μ.*
Η/Χ :ανά όροφο: Ισόγειο: Δεν έχω.
*Α΄ όροφος: Δόμηση 74.52+55.75 = 130.27τ.μ. * 20% = 26.05τ.μ. .*
Β΄ όροφος: Δεν έχω.
*Σύνολο Η/Χ : **10.34τ.μ. < 26.05τ.μ. max.***
Εξώστες: Ισόγειο: 15.08τ.μ.
Α΄ όροφος: 4.15τ.μ.
Β΄ όροφος: 27.37τ.μ.
*Σύνολο εξωστών: **46.60τ.μ. < 198.99τ.μ. max.***

f) Φύτευση

*Εοικ. * 40% = 276.38 *0.4 = 110.55τ.μ. ακάλυπτος χώρος*

Θα φυτευτούν κατ' ελάχιστο τα $2/3$ της επιφάνειας .του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου.

*Άρα : 110.55*$2/3$ = **73.70τ.μ.***

*Επιφάνεια υποχρεωτικής φύτευσης : **73.70τ.μ.***

Σύνολο επιφάνειας πραγματοποιούμενης φύτευσης :

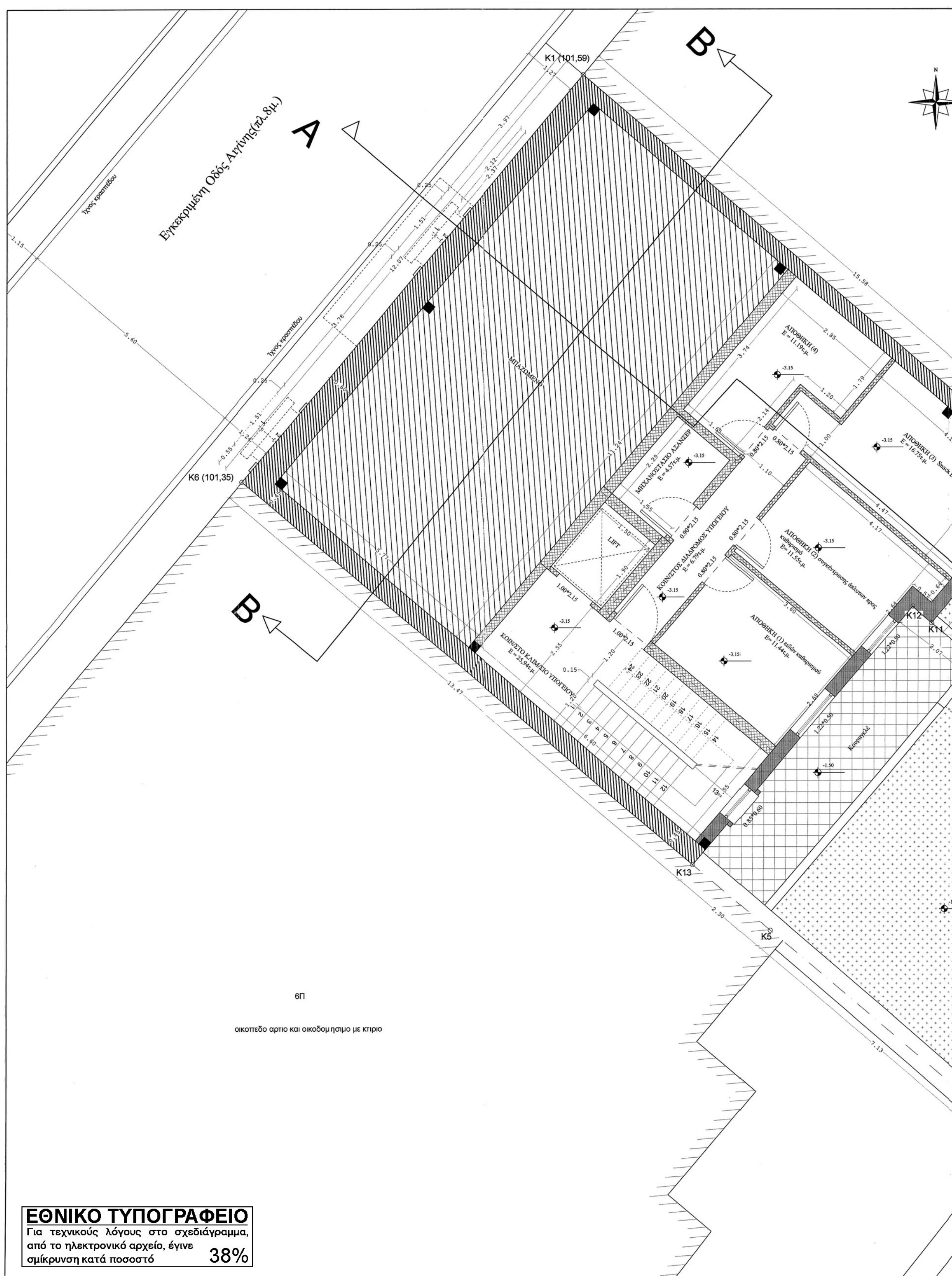
*Π1 = (7.83μ * 7.49μ) + (4.15μ * 8.99μ) = 58.65τ.μ. + 37.31τ.μ. = 95.96τ.μ > 73.70τ.μ*

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα [illegible] από το ΚΕ.Σ.Α. την 21.16.2015 και εγκρίθηκε [illegible] αριθμ. 49 [illegible] του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ ΜΠΕΣΣΑ

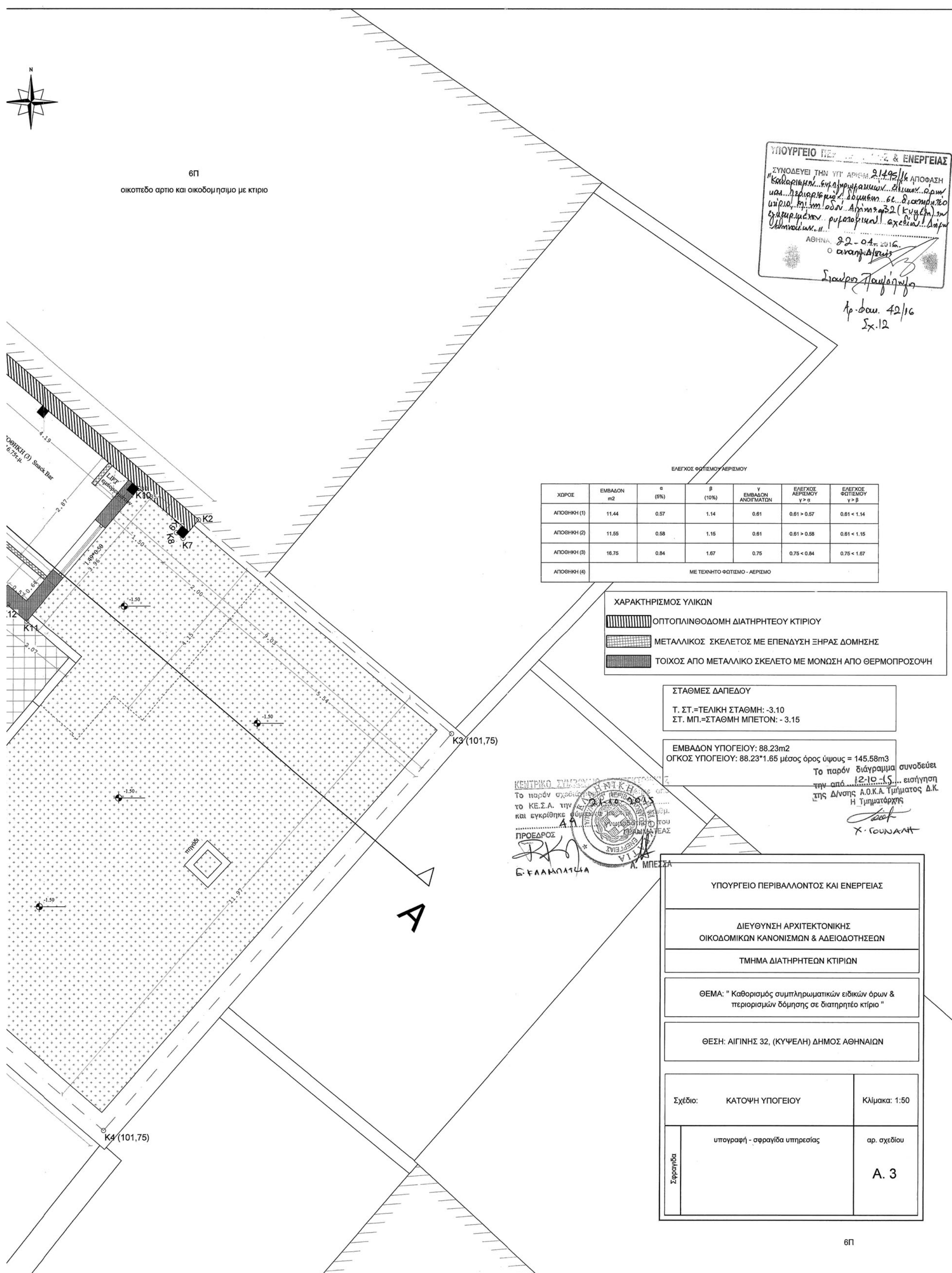
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12-10-2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21495/16 ΑΠΟΦΑΣΗ, "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Αιγίνης αρ. 32 (Κυψέλη) [illegible]"
ΑΘΗΝΑ, 22-04-2016
Ο [illegible]
Σταύρος Παυλόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ		
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ		
ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο "		
ΘΕΣΗ: ΑΙΓΙΝΗΣ 32, (ΚΥΨΕΛΗ) ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		
Σχέδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		Κλίμακα: 1:100
Σφραγίδα	υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	αρ. σχεδίου A. 1

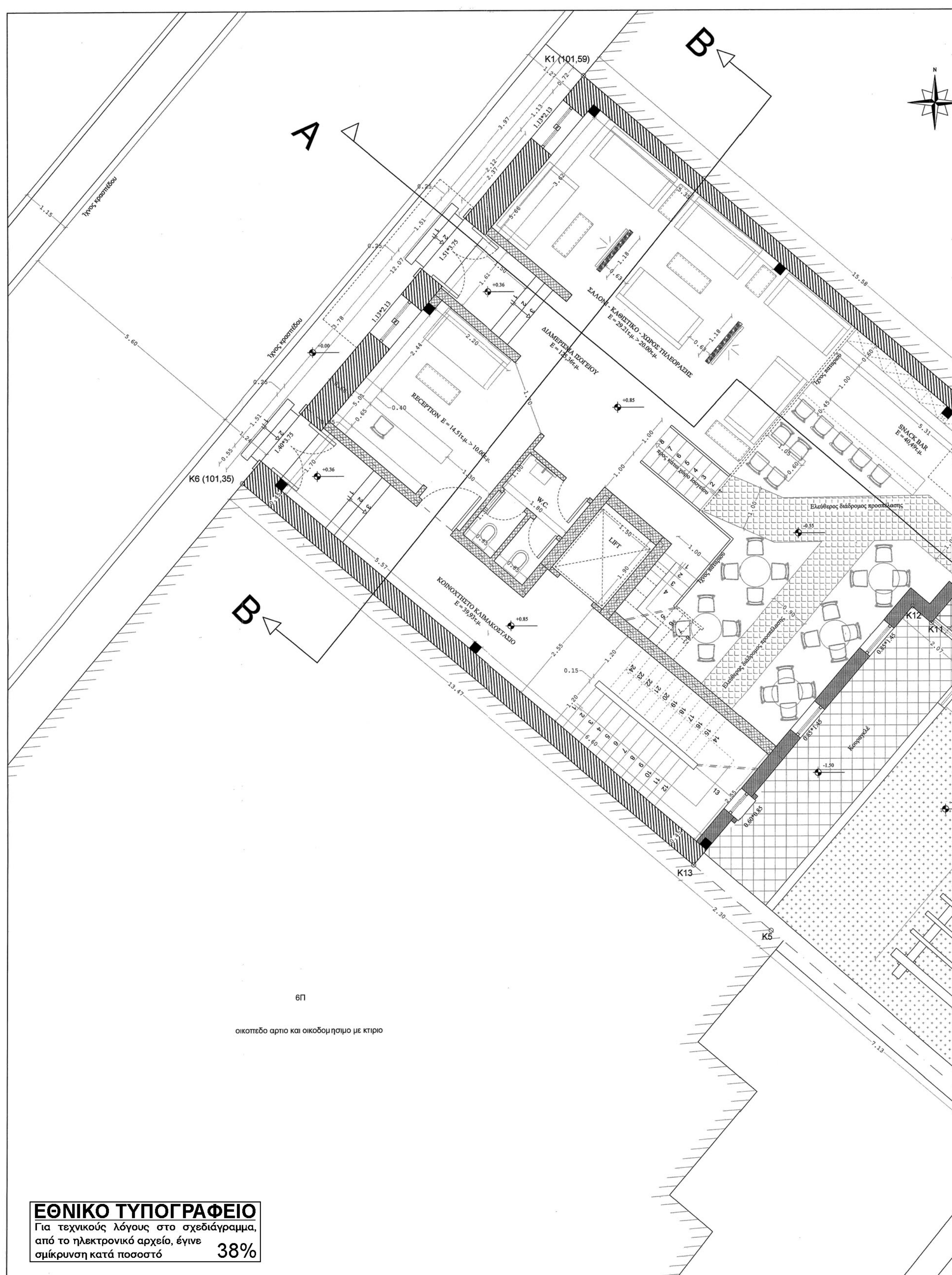


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

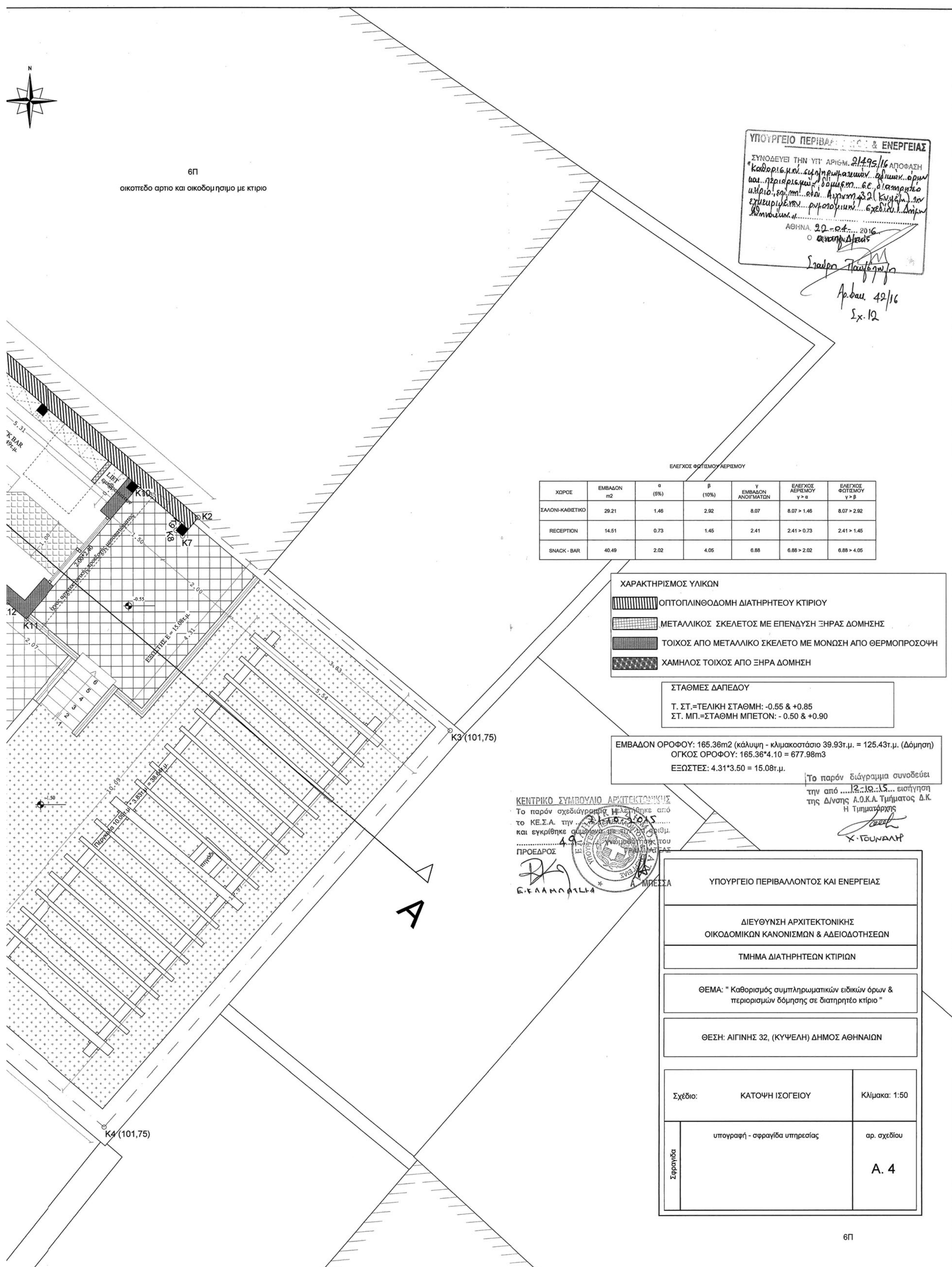


ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	α (5%)	β (10%)	γ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ γ > α	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ γ > β
ΑΠΟΘΗΚΗ (1)	11.44	0.57	1.14	0.61	0.61 > 0.57	0.61 < 1.14
ΑΠΟΘΗΚΗ (2)	11.55	0.58	1.15	0.61	0.61 > 0.58	0.61 < 1.15
ΑΠΟΘΗΚΗ (3)	16.75	0.84	1.67	0.75	0.75 < 0.84	0.75 < 1.67
ΑΠΟΘΗΚΗ (4)	ΜΕ ΤΕΧΝΗΤΟ ΦΩΤΙΣΜΟ - ΑΕΡΙΣΜΟ					

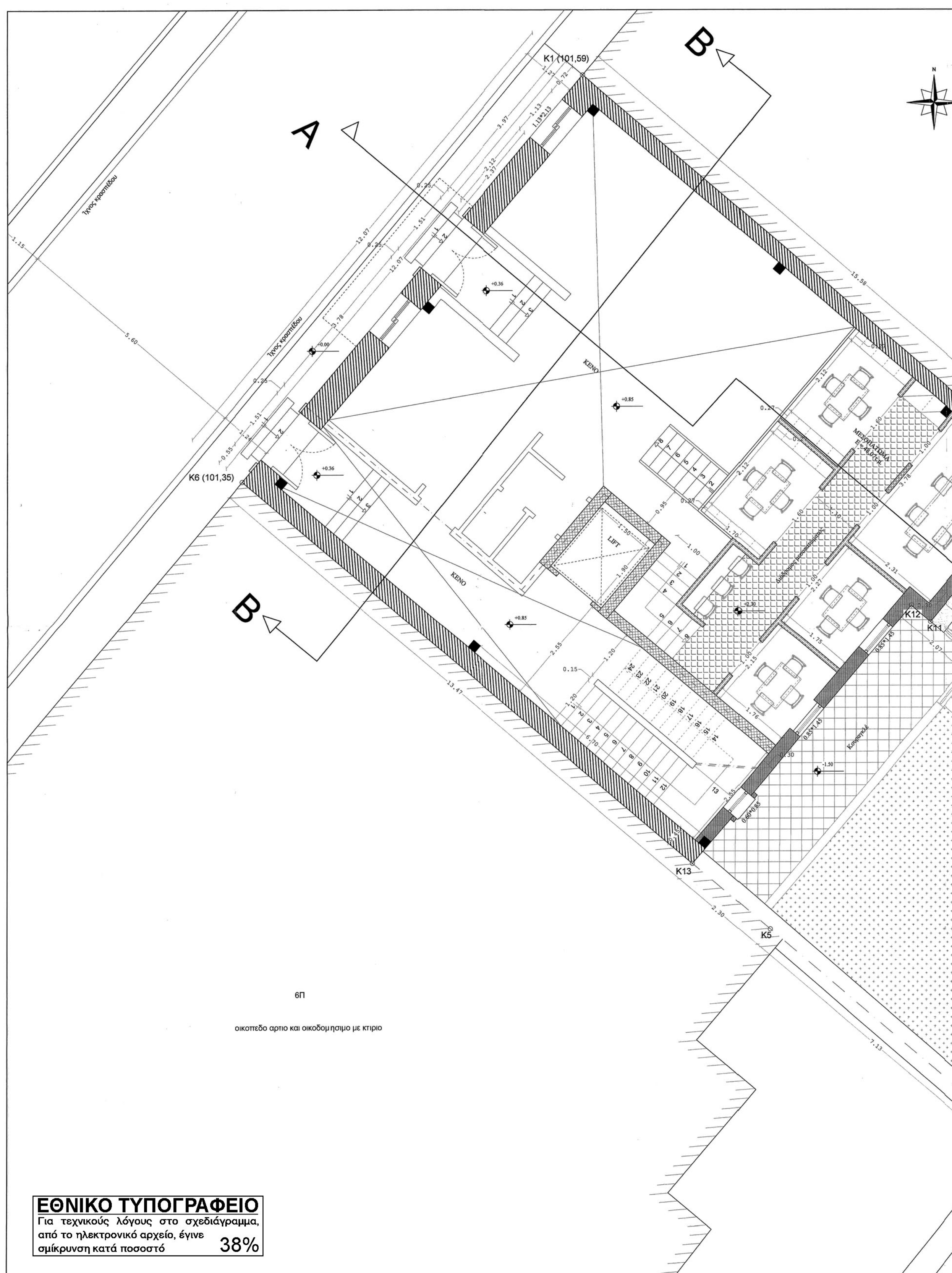


K1 (101,59)
K6 (101,35)
K13
K5
K12
K11
A
B
B
Ίχνος κραspedou
ΣΑΛΟΝΙ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΧΩΡΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
RECEPTION
W.C.
LIFT
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
SNACK BAR
Ελεύθερος διάδρομος προσπέλασης
6Π
οικοπεδο αρτιο και οικοδομησιμο με κτιριο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

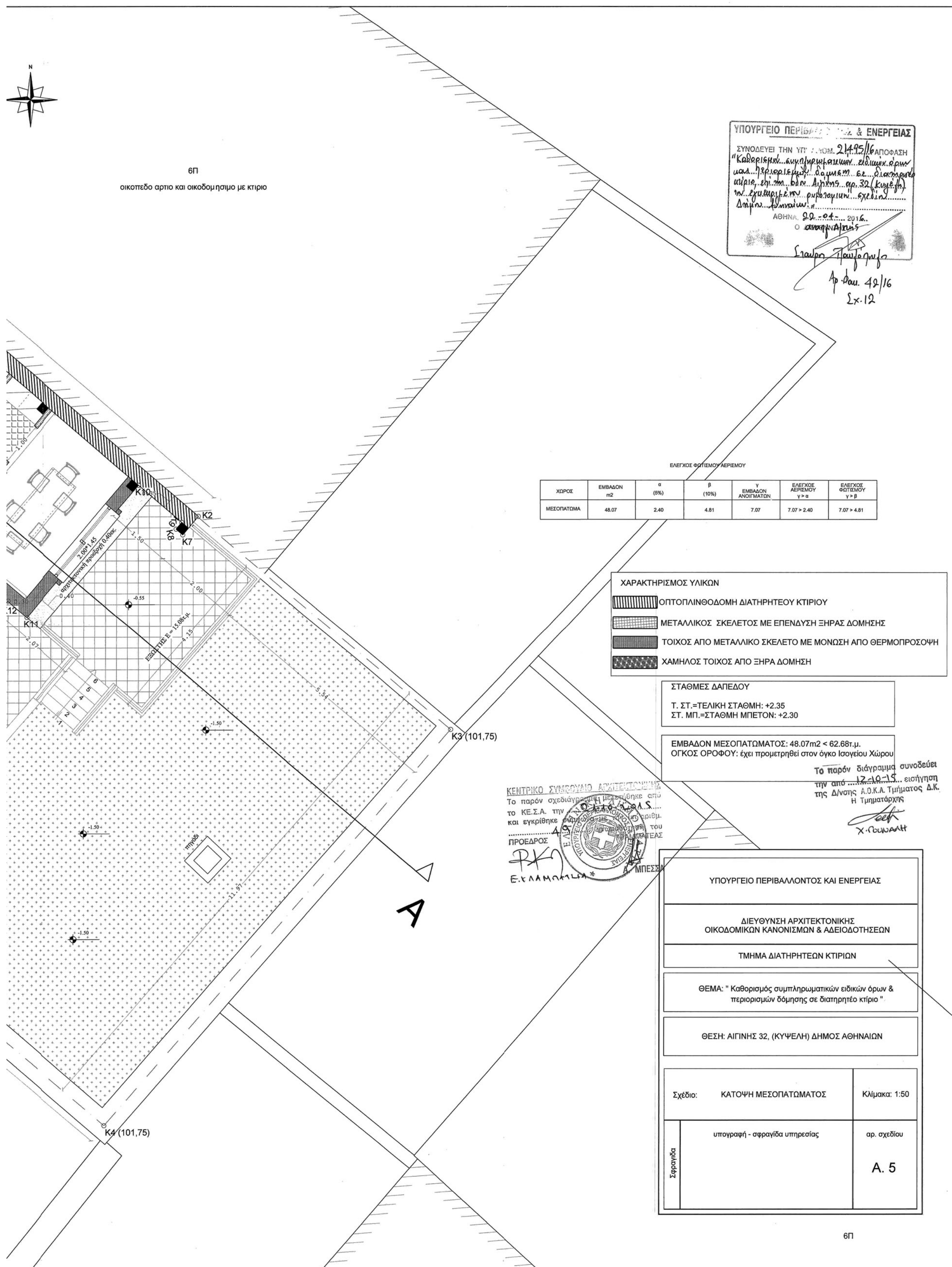


ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

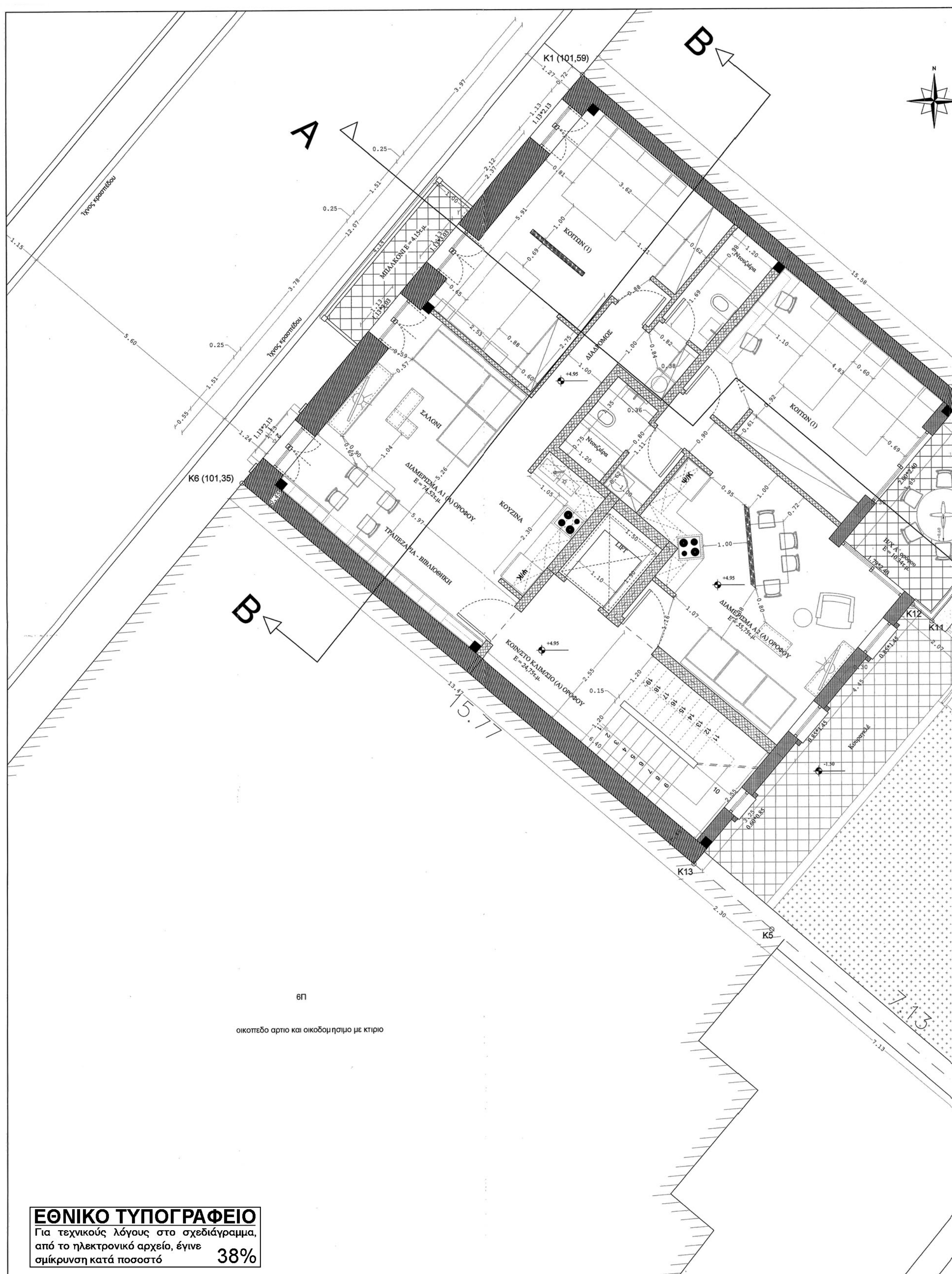
ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	α (5%)	β (10%)	γ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ γ > α	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ γ > β
ΣΑΛΟΝΙ-ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ	29.21	1.46	2.92	8.07	8.07 > 1.46	8.07 > 2.92
RECEPTION	14.51	0.73	1.45	2.41	2.41 > 0.73	2.41 > 1.45
SNACK - BAR	40.49	2.02	4.05	6.88	6.88 > 2.02	6.88 > 4.05



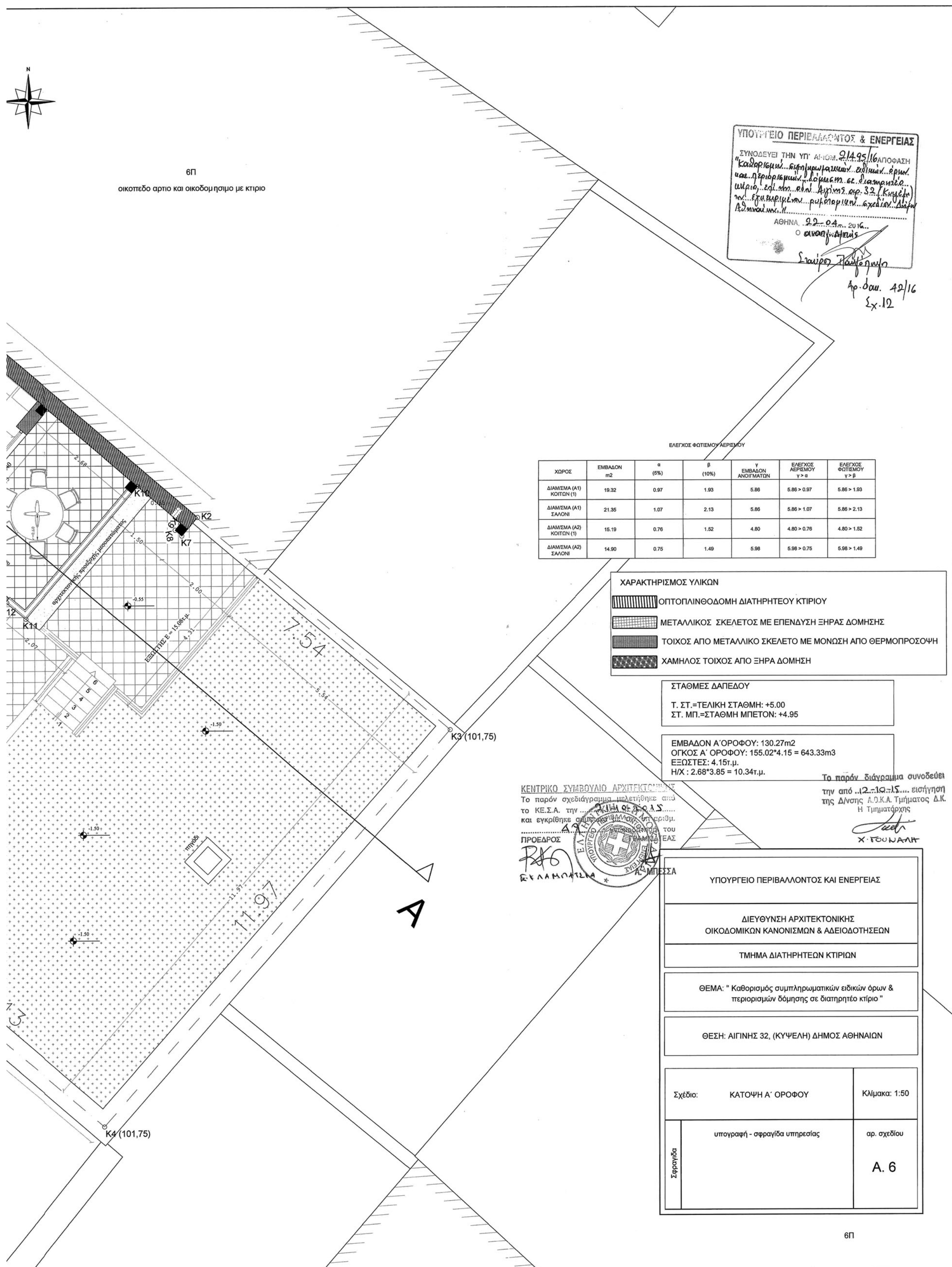
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



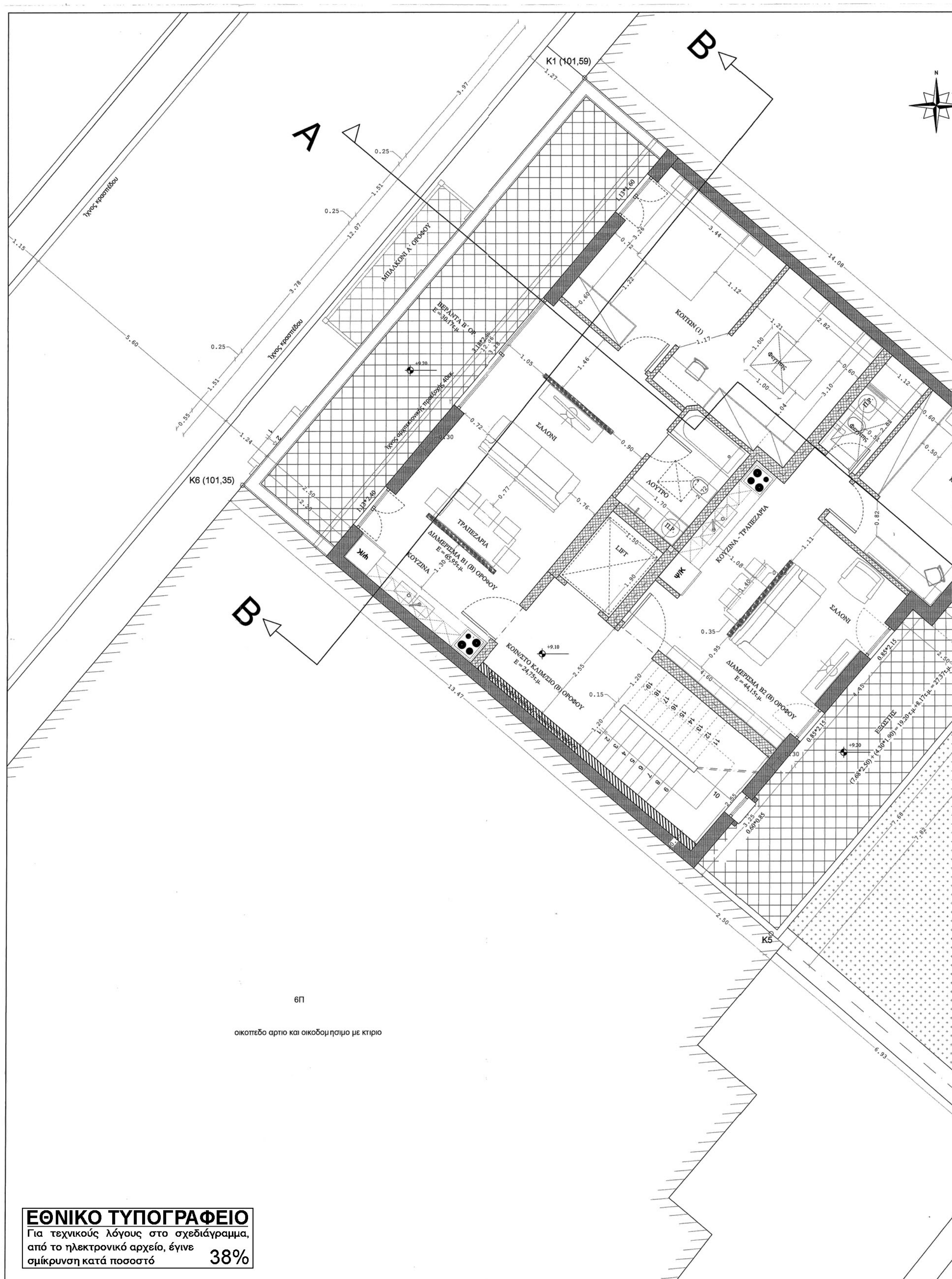
ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	α (5%)	β (10%)	γ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ γ > α	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ γ > β
ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ	48.07	2.40	4.81	7.07	7.07 > 2.40	7.07 > 4.81



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	α (5%)	β (10%)	γ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ γ > α	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ γ > β
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Α1) ΚΟΙΤΩΝ (1)	19.32	0.97	1.93	5.86	5.86 > 0.97	5.86 > 1.93
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Α1) ΣΑΛΟΝΙ	21.35	1.07	2.13	5.86	5.86 > 1.07	5.86 > 2.13
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Α2) ΚΟΙΤΩΝ (1)	15.19	0.76	1.52	4.80	4.80 > 0.76	4.80 > 1.52
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Α2) ΣΑΛΟΝΙ	14.90	0.75	1.49	5.98	5.98 > 0.75	5.98 > 1.49



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

N

6Π

οικοπεδο αρτιο και οικοδομησιμο με κτιριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛ... ...ΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21495/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Αιγίνης αρ. 32 (Κυψέλη) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων."
ΑΘΗΝΑ, 22-04-2016
Ο αναπληρωτής
Σταύρος Παπαζαχαρίας[?]
Αρ.Φακ. 42/16
Σχ.12

ΚΟΙΤΩΝ

0.60 0.50 2.60 0.45 3.73 1.90 2.00*1.25 4.30 1.90 0.50

K2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΑΕΡΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ m2	α (5%)	β (10%)	γ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ γ > α	ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ γ > β
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Β1) ΚΟΙΤΩΝ (1)	21.13	1.06	2.11	2.36	2.36 > 1.06	2.36 > 2.11
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Β1) ΣΑΛΟΝΙ	20.51	1.02	2.05	8.99	8.99 > 1.02	8.99 > 2.05
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Β2) ΚΟΙΤΩΝ (1)	10.56	0.53	1.06	2.89	2.89 > 0.53	2.89 > 1.06
ΔΙΑΜ/ΣΜΑ (Β2) ΣΑΛΟΝΙ	9.60	0.48	0.96	2.86	2.86 > 0.48	2.86 > 0.96

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ ΜΕ ΜΟΝΩΣΗ ΑΠΟ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ
- ΧΑΜΗΛΟΣ ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

Κ3 (101,75)

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ. ΣΤ.=ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ: +8.00
ΣΤ. ΜΠ.=ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ: +7.95

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ: 110.10m2
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: 134.85*3.00 = 404.55m3
ΕΞΩΣΤΕΣ: 27.37τ.μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
49 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΑΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

πηγάδι

Α

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 12-10-15 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

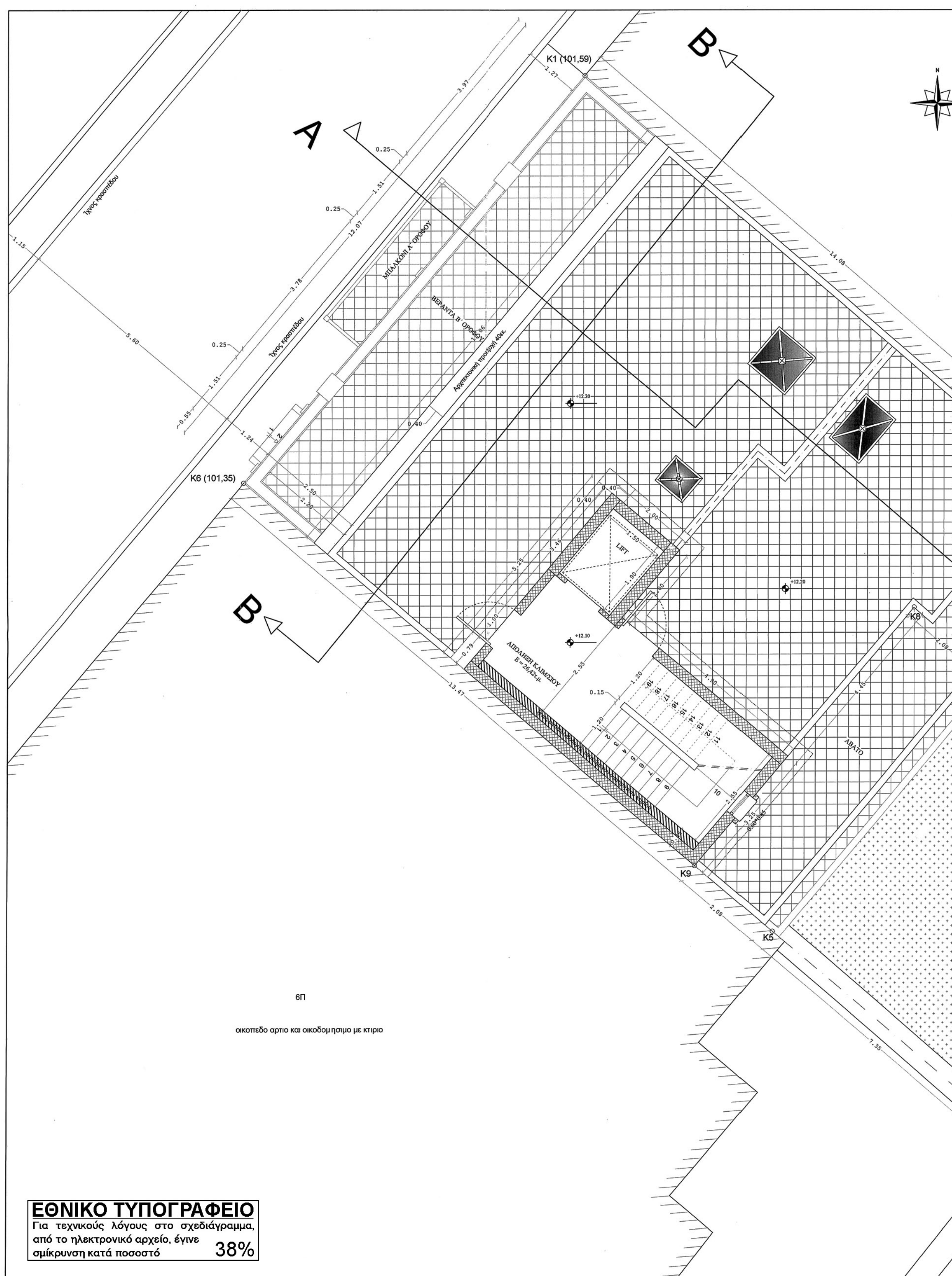
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο "

ΘΕΣΗ: ΑΙΓΙΝΗΣ 32, (ΚΥΨΕΛΗ) ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Σχέδιο:	ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	Κλίμακα: 1:50
Σφραγίδα	υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	αρ. σχεδίου Α. 7

Κ4 (101,75)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

N

6Π

οικοπεδο αρτιο και οικοδομησιμο με κτιριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21495/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 22-04-2016
Αρ. φακ. 42/16
Σχ. 12

1.50

K2

ΑΒΑΤΟ

K8

K7

2.08

K3 (101,75)

K4 (101,75)

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

- ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ ΜΕ ΜΟΝΩΣΗ ΑΠΟ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ
- ΧΑΜΗΛΟΣ ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ. ΣΤ.=ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ: +11.40
ΣΤ. ΜΠ.=ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ: +11.25

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ: 26.42m2

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθμ. 49 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

πηγάδι

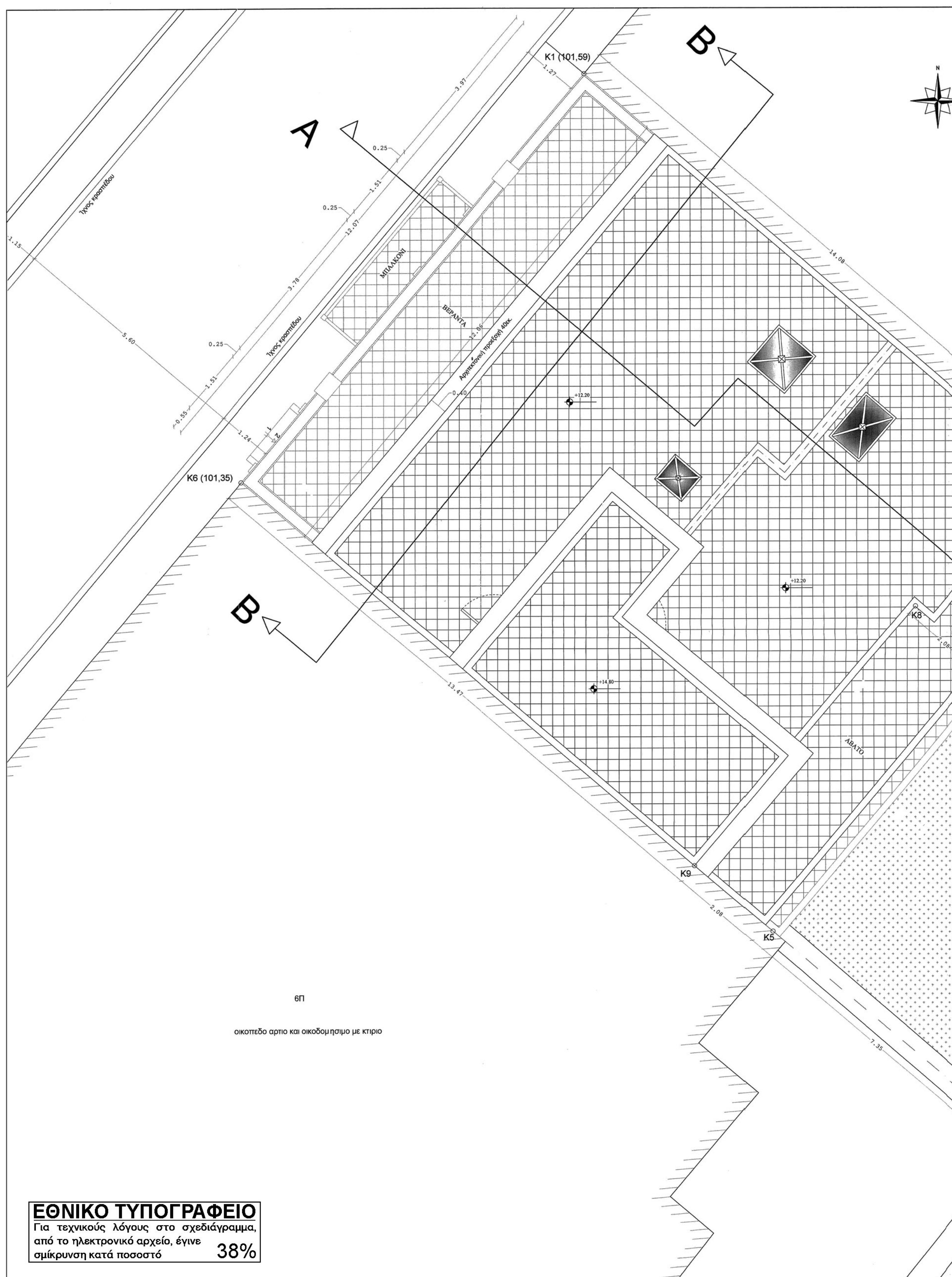
11.91

A

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12-10-15 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο "	
ΘΕΣΗ: ΑΙΓΙΝΗΣ 32, (ΚΥΨΕΛΗ) ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
Σχέδιο: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	Κλίμακα: 1:50
Σφραγίδα — υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	αρ. σχεδίου Α. 8

6Π


K1 (101,59)
B
A
ΜΠΑΛΚΟΝΙ
ΒΕΡΑΝΤΑ
K6 (101,35)
B
14.08
13.47
K8
K9
K5
2.08
ΑΒΑΤΟ
7.35
6Π
οικοπεδο αρτιο και οικοδομησιμο με κτιριο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

N

6Π

οικοπεδο αρτιο και οικοδομησιμο με κτιριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21495/16 ΑΠΟΦΑΣΗ "Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Αιγίνης αρ. 32 (Κυψέλη) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων."

ΑΘΗΝΑ 22-04-2016

Ο αναπληρωτής

Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. δαυ. 42/16

Σχ. 12

1.50

K2

.33

ΑΒΑΤΟ

2.06

K7

1 2 3 4 5 6

K3 (101,75)

πηγάδι

11.97

A

K4 (101,75)

6Π

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ ΜΕ ΜΟΝΩΣΗ ΑΠΟ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ

ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ

Τ. ΣΤ.=ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ: +14.80
ΣΤ. ΜΠ.=ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ:+14.75

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ: 26.42τ.μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-1-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49 γνωμοδότηση του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12-10-15 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης

Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

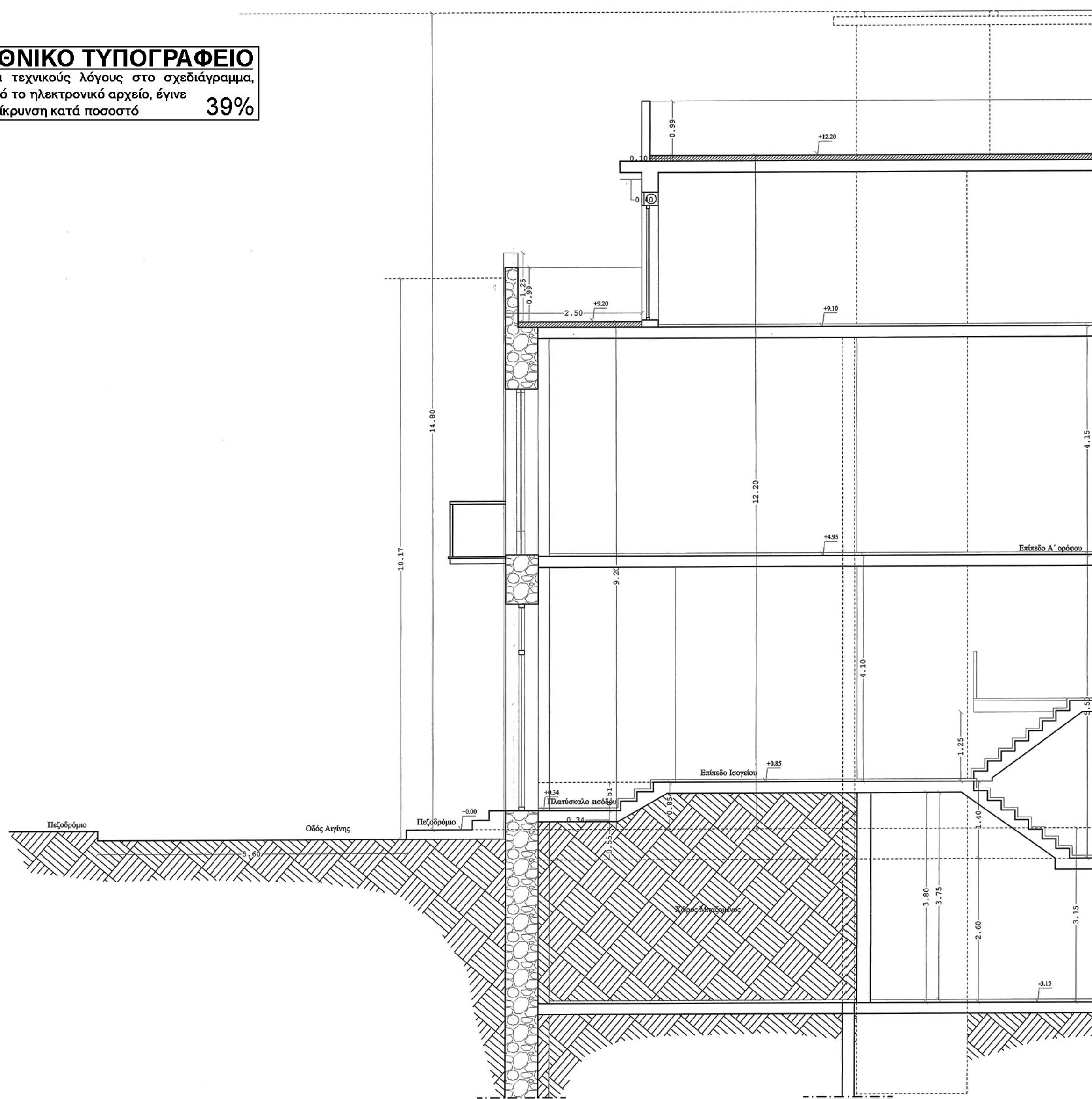
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

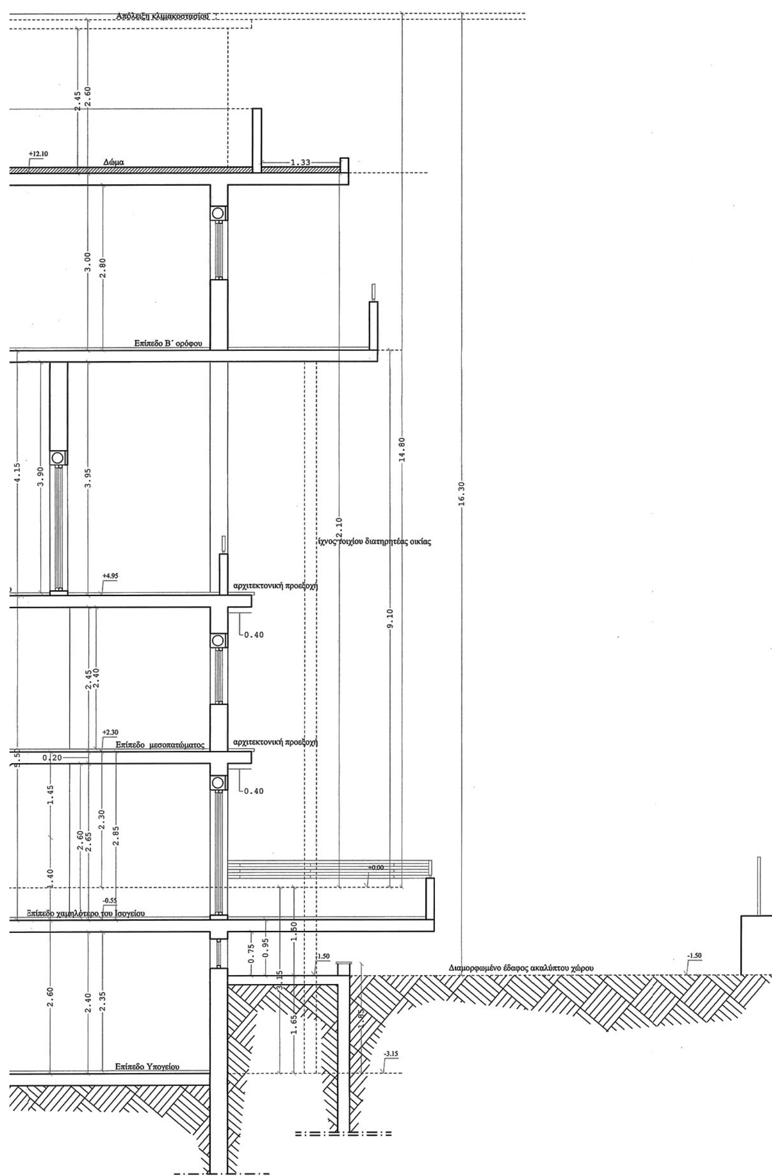
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο "

ΘΕΣΗ: ΑΙΓΙΝΗΣ 32, (ΚΥΨΕΛΗ) ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Σχέδιο:	ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ	Κλίμακα: 1:50
Σφραγίδα	υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	αρ. σχεδίου Α. 9


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%
+12.20
0.99
+9.20
2.50
+9.10
14.80
12.20
4.15
+4.95
Επίπεδο Α' ορόφου
10.17
9.20
4.10
1.25
+0.85
Επίπεδο Ισογείου
+0.34
Πλατύσκαλο εισόδου
+0.00
Πεζοδρόμιο
Οδός Αιγίνης
Πεζοδρόμιο
1.40
3.80
3.75
2.60
3.15
-3.15



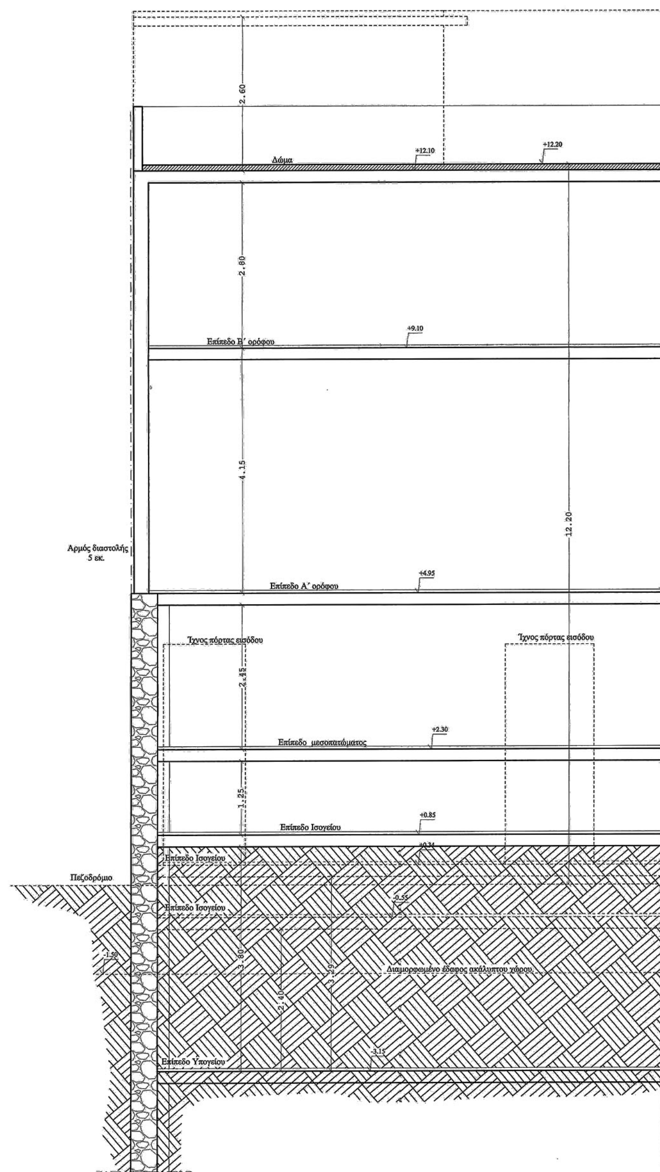
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2/495/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο, επί της οδού Αιγίνης αρ. 32 (Κυψέλη) ... Δήμου Αθηναίων"
ΑΘΗΝΑ, 22-4-2016
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Σταύρος Παύλος ...

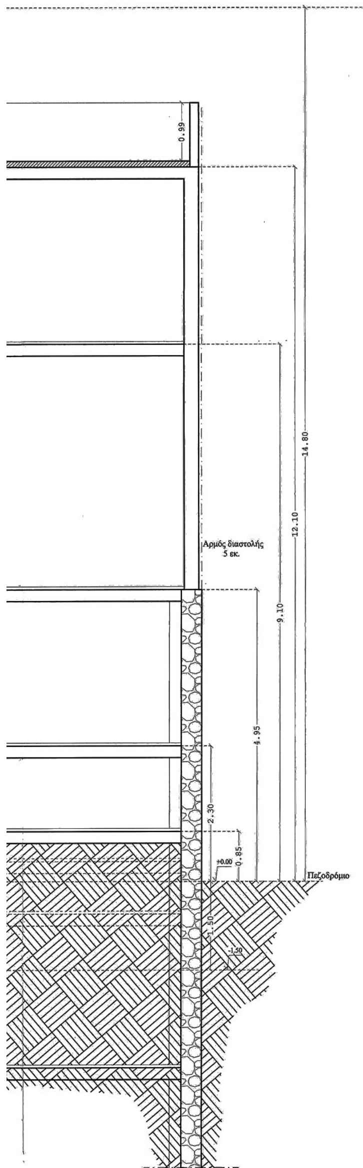
Αρ. φακ. 42/16
Σχ. 12

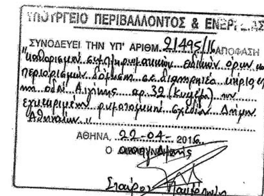
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12-10-15 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ...... γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο "	
ΘΕΣΗ: ΑΙΓΙΝΗΣ 32, (ΚΥΨΕΛΗ) ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
Σχέδιο: ΤΟΜΗ Α-Α	Κλίμακα: 1:50
Σφραγίδα — υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	αρ. σχεδίου A. 10


2.60
Δώμα
+12.10
+12.20
2.80
Επίπεδο Β΄ ορόφου
+9.10
4.15
12.20
Αρμός διαστολής 5 εκ.
Επίπεδο Α΄ ορόφου
+4.95
Ίχνος πόρτας εισόδου
Ίχνος πόρτας εισόδου
2.45
Επίπεδο μεσοπατώματος
+2.30
1.25
Επίπεδο Ισογείου
+0.85
+0.34
Επίπεδο Ισογείου
Πεζοδρόμιο
Επίπεδο Ισογείου
-0.55
-1.50
3.80
3.29
2.40
Διαμορφωμένο έδαφος ακάλυπτου χώρου.
Επίπεδο Υπογείου
-3.15

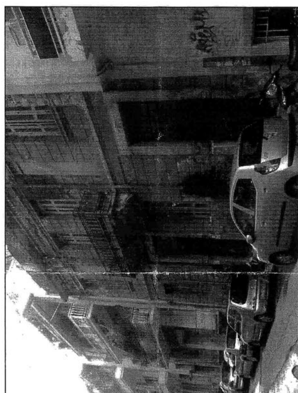


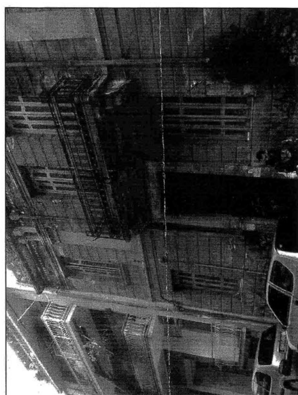


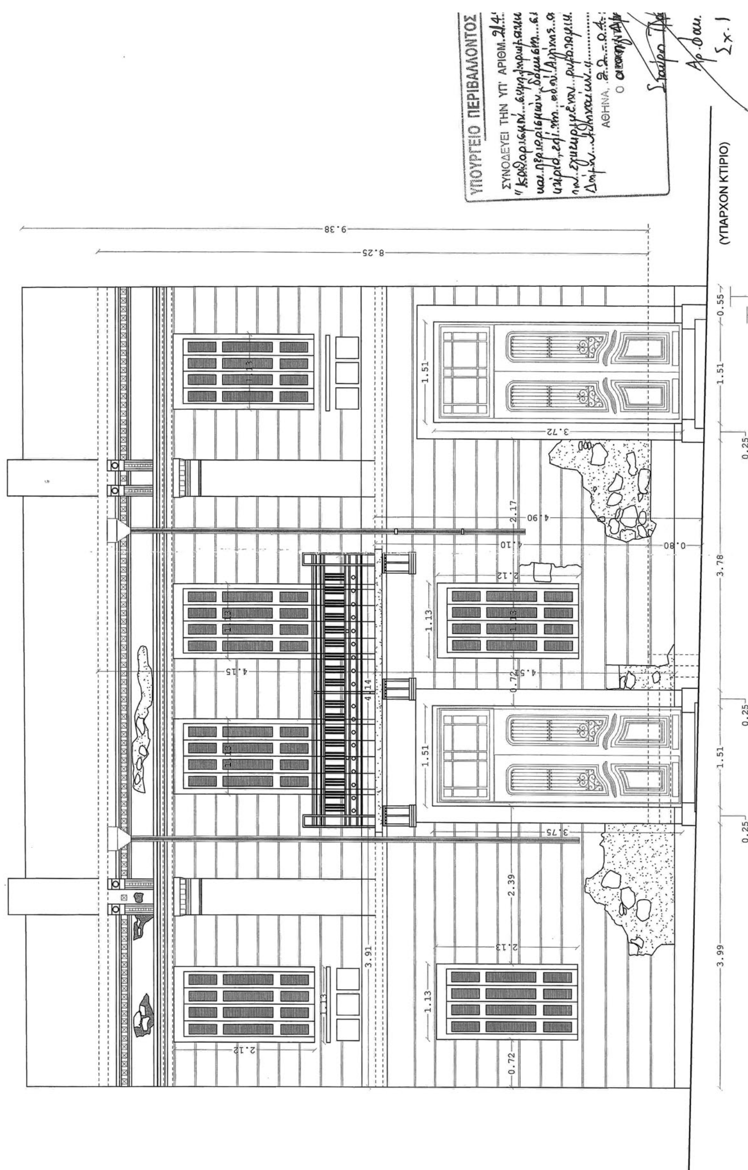
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12-10-15 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 49 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο "	
ΘΕΣΗ: ΑΙΓΙΝΗΣ 32, (ΚΥΨΕΛΗ) ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
Σχέδιο: ΤΟΜΗ Β-Β	Κλίμακα: 1:50
Σφραγίδα — υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	αρ. σχεδίου Α. 11







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44%

ΚΕΛΥΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟ
ακρυλικού χρώματος κωδ: S 1502 - B50G

ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ VECHRO

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ακρυλικού χρώματος κωδ: S 1010-Y30
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ ακρυλικού χρώματος κωδ: S 1020-Y20

διακοσ/κά στοιχεία ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΨΗΣ κωδ: S1005-Y30R
Προσθήκη καθ΄ ύψος κωδ: CC 261YR
(ακρυλικά χρώματα)

ΞΥΛΙΝΑ ΣΚΙΑΣΤΡΑ
Ριπολίνη (νερού) κωδ. S 1010 - Y30R

ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΡΑΛ ΧΡΩΜΑ κωδ: 7016 930L

ΚΟΥΦ/ΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ ΣΑΤΙΝΕ κωδ: 9001
Ριπολίνη (νερού)

ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΠΑΡΑΣΤΑΔΕΣ ΜΑΡΜΑΡΟ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΞΥΛΙΝΕΣ ΕΞΩΘΥΡΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΥΠΑΡΙΣΙ
Ριπολίνη (νερού) κωδ: S 7020-G

0.10 2.60 2.60 3.00 8.25 9.38 11.25 13.95 0.89 0.92

3.99 1.51 3.78 1.51 0.55
0.25 0.25 0.25 0.30 0.25

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο "

ΘΕΣΗ: ΑΙΓΙΝΗΣ 32, (ΚΥΨΕΛΗ) ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Σχέδιο:	ΧΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΨΗΣ	Κλίμακα: 1:50
σφραγίδα	υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 21-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την με αριθμ. .... πράξη του ΠΡΟΕΔΡΟΣ ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ ... Α. ΜΠΕΣΣΑ	αρ. σχεδίου Α. 12

(ΠΡΟΤΑΣΗ)
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 12-10-2015 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

...ΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
...ΘΜ. 21495/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
...ώρισμού ειδικών όρων
...σε διατηρητέο
...ς αρ. 32 (Κυψέλη)
...σχεδίου
...0.4.2016
...
ΦΕΚ. 42/16
Σχ. 12

ΧΡΩΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ VECHRO

ΚΕΛΥΦΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤC
ακρυλικού χρώματος κωδ: S 1502 - B50G
ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΨΗΣ ΣΕ ΧΡΩΜΑ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ
ακρυλικού χρώματος κωδ: S 3000-N

διακοσ/κά στοιχεία ΟΨΗΣ Β κωδ: CC 261YR
(ακρυλικά χρώματα)

ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΡΑΛ ΧΡΩΜΑ κωδ: 7016 930L

ΚΟΥΦ/ΤΑ PVC ΡΑΛ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟ ΣΑΤΙΝΕ κωδ: 9001

Αρ. δαμ. 42/16
Σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 91495/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αιγίνης αρ. 32 (Κυψέλη) και έγκριση των χρωματικών σχεδίων ... Αθηναίων"
ΑΘΗΝΑ, 22.04.2016
Ο ...

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 3.12.2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΑΛ ΜΠΑΤΣΗ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΜΠΕΣΣΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12-10-2015 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Γουναλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΜΑ: " Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο "	
ΘΕΣΗ: ΑΙΓΙΝΗΣ 32, (ΚΥΨΕΛΗ) ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
Σχέδιο: ΟΨΗ Β	Κλίμακα: 1:50
Σφραγίδα — υπογραφή - σφραγίδα υπηρεσίας	αρ. σχεδίου A. 13

Επίπεδο Δώματος +12.10
Επίπεδο Β' ορόφου +9.10
Επίπεδο Α' ορόφου +4.95
Αρχιτεκτονική προεξοχή
Επίπεδο μεσοπατώματος +2.30
Αρχιτεκτονική προεξοχή
Επίπεδο Ισογείου από Αφροδίτης +0.85
+0.00
Πεζοδρόμιο
-0.55
-1.50
Επίπεδο Κουραγκλέ
Διαμορφωμένο έδαφος ακαλύπτου χώρου
Δ.Ε. Διαμορφωμένο έδαφος ακαλύπτου χώρου
Επίπεδο Υπογείου -3.15

0.10 2.60 2.35 3.00 13.85 11.25 9.38 12.10 8.25 2.15 2.15 0.92 0.89

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

